



98

## CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

### FORMULÁRIO DE PROPOSTA

PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

#### Artigo a ser alterado:

- ZR4 - Art.45 – Item IV
- ZR5 - Art.54 – Item IV
- ZR7 - Art.61 – Item IV
- ZR8 - Art.71 – Item IV
- ZR9 – Art.81 – Item IV
- ZC1 – Art.89 – Item IV
- ZC2 – Art.93 – Item IV
- ZC3 – Art.97 - Item IV
- ZC4 – Art.100 – Item IV
- ZC5 – Art.102 – Item IV
- ZC6 – Art.107 – Item IV
- ZC7 – Art.110 – Item IV

#### Natureza da Alteração:

- Supressiva – exclusão do texto proposto
- Modificativa – alteração do texto proposto
- Aditiva – acréscimo ao texto proposto

AA:

**Texto da nova redação:**

**Art.45.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento:

a. Para uso residencial:

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: ~~2 (dois inteiros)~~ 2,5 (*dois inteiros e cinco décimos*), não sendo considerado ..., aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+ \dots$$

3. Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se ...acentuado do terreno;

b. Para os usos mistos ... :

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: 2 (dois), não sendo considerado ..., podendo chegar até ~~3~~ 2,5 (*dois inteiros e cinco décimos*), aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+ \dots$$

3. Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se ...acentuado do terreno;

c. Para o cálculo... para 1 (um).

V. Recuos mínimos:...

**Art.54.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento:

a. Para uso residencial:

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: ~~3 (três inteiros)~~ 2,5 (*dois inteiros e cinco décimos*), não sendo considerado ..., podendo chegar até ~~4(quatro inteiros)~~ 3 (*três inteiros*), aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+ \dots$$

3. Máximo: ~~4 (quatro)~~ 3,5 (*três inteiros e cinco décimos*), aplicando-se ...acentuado do terreno;

b. Para os usos mistos ... :

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: ~~1,5 (um inteiro e cinco décimos)~~ 2 (*dois inteiros*), não sendo considerado ..., podendo chegar até 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+ \dots$$

3. Máximo: ~~2,5 (dois inteiros e cinco décimos)~~ 3,5 (*três inteiros e cinco décimos*), aplicando-se ...acentuado do terreno;

V. Recuos mínimos:...

**Art.61.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento:

a. *Para uso residencial:*

a. ~~Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);~~

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);

b. ~~Básico: ...;~~

2. Básico: ~~3 (três) 2,5 (dois inteiros e cinco décimos)~~, não sendo considerado ..., podendo chegar até ~~3,5 (três inteiros e cinco décimos) 3 (três inteiros)~~, aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+ \dots$$

e. ~~Máximo: ...;~~

3. Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se ...acentuado do terreno;

b. *Para os usos mistos ... :*

1. *Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);*

2. *Básico: 2,0 (dois inteiros), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), aplicando a seguinte formula:*

$$Ca=Cb+ [(St-Lm)/1500]+2(T-t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb= coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St= superfície total do lote*

*Lm= área do lote mínimo estabelecido para a zona*

*T= taxa de ocupação máxima da zona*

*t= taxa de ocupação adotada para o projeto*

*Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

V. Recuos mínimos:...

PD

**Art.71.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento:

a. Para uso residencial:

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), não sendo considerado ... acentuado do terreno, *podendo chegar até 3 (três inteiros), aplicando a seguinte formula:*

$$Ca = Cb + [(St - Lm) / 1500] + 2(T - t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb = coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St = superfície total do lote*

*Lm = área do lote mínimo estabelecido para a zona*

*T = taxa de ocupação máxima da zona*

*t = taxa de ocupação adotada para o projeto*

3. Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se ...acentuado do terreno;

b. Para os usos mistos ... :

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: 2,0 (dois inteiros), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, *podendo chegar até 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), aplicando a seguinte formula:*

$$Ca = Cb + [(St - Lm) / 1500] + 2(T - t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb = coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St = superfície total do lote*

*Lm = área do lote mínimo estabelecido para a zona*

*T = taxa de ocupação máxima da zona*

*t = taxa de ocupação adotada para o projeto*

3. *Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

V. Recuos mínimos:...



**Art.81.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento:

a. Para uso residencial:

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), não sendo considerado ... acentuado do terreno, *podendo chegar até 3 (três inteiros), aplicando a seguinte formula:*

$$Ca = Cb + [(St - Lm) / 1500] + 2(T - t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb = coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St = superfície total do lote*

*Lm = área do lote mínimo estabelecido para a zona*

*T = taxa de ocupação máxima da zona*

*t = taxa de ocupação adotada para o projeto*

3. Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se ... acentuado do terreno;

b. Para os usos mistos ... :

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: 2,0 (dois inteiros), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, *podendo chegar até 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), aplicando a seguinte formula:*

$$Ca = Cb + [(St - Lm) / 1500] + 2(T - t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb = coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St = superfície total do lote*

*Lm = área do lote mínimo estabelecido para a zona*

*T = taxa de ocupação máxima da zona*



*t = taxa de ocupação adotada para o projeto*

3. *Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

V. Recuos mínimos:...



**Art.89.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento:

a. Para uso residencial:

1. Mínimo: 1 (um);
2. Básico: 2,0 (dois inteiros), não sendo considerado ... aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+\dots+2(T-t)$$

3. Máximo: ~~3 (três inteiros)~~ 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se ...acentuado do terreno;

b. Para os usos mistos ... :

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: ~~2 (dois)~~ 2,5 (*dois inteiros e cinco décimos*), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar a 3 (três inteiros), aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+\dots+2(T-t)$$

3. Máximo: 3 (três) ~~3,5 (três inteiros e cinco décimos)~~, aplicando-se ... acentuado do terreno;

c. Para o cálculo do ... para 1 (um).

V. Recuos mínimos:...

**Art.93.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento:

a. Para uso residencial *e misto*:

1. Mínimo: 1 (um inteiro);
2. Básico: ~~3 (Três)~~ 2,0 (*dois inteiros*), não sendo considerado ... acentuado do terreno, podendo chegar até ~~4,0 (quatro inteiros)~~ 2,5 (*dois inteiros e cinco décimos*), aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+...2(T-t)$$

3. Máximo: ~~4 (quatro)~~ 3,5 (*três inteiros e cinco décimos*), aplicando-se ...acentuado do terreno;

b. Para os usos ~~misto~~, comercio ... :

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: ~~4 (quatro)~~ 2,5 (*dois inteiros e cinco décimos*), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até ~~5 (cinco inteiros)~~ 3,0 (*três inteiros*), aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+...+2(T-t)$$

3. Máximo: ~~5 (cinco)~~ 3,5 (*três inteiros e cinco décimos*), aplicando-se o previsto ... declive acentuado do terreno;

d. Para as edificações ...

1. Os lotes de ... para uma das frentes.

V. Recuos mínimos:...

**Art.97.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento para todos os usos:

~~a. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);~~

a. Para uso residencial e misto:

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);

~~b. Básico: 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), não sendo ... a seguinte formula:~~

2. Básico: 2,0 (dois inteiros), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+...2(T-t)$$

~~e. Máximo: 4,5 (quatro inteiros e cinco décimos) ... acentuado do terreno;~~

3. Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;

b. Para uso de comercio, serviço, indústria e institucional:

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);

2. Básico: 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até 3,0 (três inteiros), aplicando a seguinte formula:

$$Ca=Cb+ [(St-Lm)/1500]+2(T-t)$$

Onde:

Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar

Cb= coeficiente básico de aproveitamento da zona

St= superficie total do lote

Lm= área do lote mínimo estabelecido para a zona

*T= taxa de ocupação máxima da zona*

*t= taxa de ocupação adotada para o projeto*

3. *Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

c. Para o cálculo do número ... para 1 (um).

V. Recuos mínimos:...



**Art.100.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento ~~para todos os usos:~~

~~a. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);~~

a. *Para uso residencial e misto:*

1. *Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);*

~~b. Básico: 2 (dois inteiros), não sendo ... a seguinte fórmula:~~

2. *Básico: 2,0 (dois inteiros), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), aplicando a seguinte fórmula:*

$$Ca = Cb + \dots 2(T-t)$$

~~e. Máximo: 4 (quatro inteiros) ... acentuado do terreno;~~

3. *Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

b. *Para uso de comércio, serviço, indústria e institucional:*

1. *Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);*

2. *Básico: 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até 3,0 (três inteiros), aplicando a seguinte fórmula:*

$$Ca = Cb + [(St - Lm) / 1500] + 2(T-t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb = coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St = superfície total do lote*

*Lm= área do lote mínimo estabelecido para a zona*

*T= taxa de ocupação máxima da zona*

*t= taxa de ocupação adotada para o projeto*

3. *Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

c. Para o cálculo do número ... para 1 (um).

V. Recuos mínimos:...



**Art.102.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento ~~para todos os usos:~~

~~a. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);~~

*a. Para uso residencial e misto:*

*1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);*

~~b. Básico: 1,5 (um inteiro e cinco décimos), não sendo ...a seguinte fórmula:~~

*2. Básico: 2,0 (dois inteiros), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), aplicando a seguinte fórmula:*

$$Ca=Cb+...2(T-t)$$

~~e. Máximo: 2 (dos inteiros) ... acentuado do terreno;~~

*3. Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

*b. Para uso de comércio, serviço, indústria e institucional:*

*1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);*

*2. Básico: 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até 3,0 (três inteiros), aplicando a seguinte fórmula:*

$$Ca=Cb+ [(St-Lm)/1500]+2(T-t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb= coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St= superfície total do lote*

*Lm= área do lote mínimo estabelecido para a zona*



*T= taxa de ocupação máxima da zona*

*t= taxa de ocupação adotada para o projeto*

3. *Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

c. Para o cálculo do número ... para 1 (um).

V. Recuos mínimos:...

**Art.107.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento ~~para todos os usos:~~

~~a. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);~~

a. *Para uso residencial e misto:*

1. *Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);*

~~b. Básico: 2 (dois inteiros), não sendo ... a seguinte formula:~~

2. *Básico: 2,0 (dois inteiros), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), aplicando a seguinte formula:*

$$Ca=Cb+...2(T-t)$$

3. *Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

b. *Para uso de comércio, serviço, indústria e institucional:*

1. *Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);*

2. *Básico: 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, podendo chegar até 3,0 (três inteiros), aplicando a seguinte formula:*

$$Ca=Cb+ [(St-Lm)/1500]+2(T-t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb= coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St= superfície total do lote*

*Lm= área do lote mínimo estabelecido para a zona*

*T= taxa de ocupação máxima da zona*

*t= taxa de ocupação adotada para o projeto*

3. *Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se o previsto na Seção VII, da Outorga Onerosa do Direito de Construir, da Lei Municipal nº10.637/2008, que institui o Plano Diretor Participativo, não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno;*

V. Recuos mínimos:...

*AD*

**Art.110.** Para os usos ...

IV. Coeficiente de aproveitamento:

a. Para uso residencial *e misto*:

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: ~~1 (um)~~ 2,0 (*dois inteiros*), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, *podendo chegar até 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), aplicando a seguinte formula:*

$$Ca = Cb + [(St - Lm) / 1500] + 2(T - t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb = coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St = superfície total do lote*

*Lm = área do lote mínimo estabelecido para a zona*

*T = taxa de ocupação máxima da zona*

*t = taxa de ocupação adotada para o projeto*

3. Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se ... por declive acentuado do terreno;

b. Para o uso ~~misto~~, *de* comércio, serviço, indústria e institucional:

1. Mínimo: 0,05 (cinco centésimos);
2. Básico: ~~1 (um)~~ 2,5 (dois inteiros e cinco décimos), não sendo considerado no cálculo até 20% (vinte por cento) da área do pavimento motivada por declive acentuado do terreno, *podendo chegar até 3,0 (três inteiros), aplicando a seguinte formula:*

$$Ca = Cb + [(St - Lm) / 1500] + 2(T - t)$$

*Onde:*

*Ca = coeficiente de aproveitamento a adotar*

*Cb = coeficiente básico de aproveitamento da zona*

*St = superfície total do lote*

*Lm = área do lote mínimo estabelecido para a zona*

*T = taxa de ocupação máxima da zona*

$t =$  taxa de ocupação adotada para o projeto

3. Máximo: 3,5 (três inteiros e cinco décimos), aplicando-se ... declive acentuado do terreno;

c. Para o cálculo do número ... para 1 (um).

V. Recuos mínimos:...

**Justificativa:**

A presente proposta visa apresentar uma variante para a proposta protocolada de nº 29. O coeficiente mínimo ao invés de ser 1,75 passaria para 2,0 (conforme tabelas anexas, comparativas para lotes mínimos, máximos sem Outorga Onerosa e, comparativo entre os zoneamentos para uma área fixa de 2.000m<sup>2</sup>). Este índice estabelece uma potencialização maior que a proposta do protocolo nº 29 mas sempre salientando que a padronização dos índices deve ser preservada, pois distribuiria a Outorga Onerosa para todos os zoneamentos. Harmoniza, também, os padrões construtivos de prédios para toda a cidade.

Estou a disposição para explicar as tabelas colocadas sob analise que estão em planilha eletrônica que podem fazer ensaios demonstrativos para diversas áreas.

Tenho também a tabela, em planilha eletrônica, proposta pelo PL 228/2013, também com possibilidade para diversos ensaios de áreas.

**Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):**

Nilton Capucho

Tel.: (43) 8403-5996 / (43) 3027-3267

E-mail: [capuchoeng@gmail.com](mailto:capuchoeng@gmail.com)

**Data: 20/10/2014**



Assinatura

**PROPOSTA DO AUTOR**  
**Considerando o Lote Mínimo de todos os Zoneamentos**

Zoneam.	Data Mín. (m2)	Superf. Data (m2)	Residencial		Outorga Onerosa	Fórmula		Índice Aplicado	Área Constr.
			Coef. Básico			Básico	Calculo		
			Mínimo	Máximo					
ZR1	-		-				x		x
ZR2	-		-				x		x
ZR3	250	250	1,3	/ 1,3	-	x	1,30		325,0
ZR4	360	360	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	900,0
ZR5	360	360	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	900,0
ZR6									
ZR7	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZR8	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZR9	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZC1	500	500	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	1000,0
ZC2	500	500	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	1000,0
ZC3	500	500	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	1000,0
ZC4	360	360	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	720,0
ZC5	1000	1000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	2000,0
ZC6	360	360	2	/ 2,5	-	2,00	2,00	-	720,0
ZC7	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZR8	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZR9	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0

Zoneam.	Data Mín. (m2)	Superf. Data (m2)	Comercial		Outorga Onerosa	Fórmula		Índice Aplicado	Área Constr.
			Coef. Básico			Básico	Calculo		
			Mínimo	Máximo					
ZR1	-		-				x		x
ZR2	-		-				x		x
ZR3	250		1,3	/ 1,3	-	-	-	-	x
ZR4	360	360	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	720,0
ZR5	360	360	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	720,0
ZR6									
ZR7	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZR8	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZR9	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZC1	500	500	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	1250,0
ZC2	500	500	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	1250,0
ZC3	500	500	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	1250,0
ZC4	360	360	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	900,0
ZC5	1000	1000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	2500,0
ZC6	360	360	2,5	/ 3	-	2,50	2,50	-	900,0
ZC7	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZR8	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZR9	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0

**PROPOSTA DO AUTOR**  
**Superfície máxima dos lotes sem outorga onerosa para cada Zoneamento**

Zoneam.	Data Mín. (m2)	Superf. Data (m2)	Residencial			Outorga Onerosa	Fórmula		Índice Aplicado	Área Constr.
			Coef. Básico				Básico	Calculo		
			Mínimo	/	Máximo					
ZR1	-		-				x		x	
ZR2	-		-				x		x	
ZR3	250	250	1,3	/	1,3	-	x	1,30	325,0	
ZR4	360	1110	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	3330,0	
ZR5	360	1110	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	3330,0	
ZR6										
ZR7	2000	2750	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	8250,0	
ZR8	2000	2750	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	8250,0	
ZR9	2000	2750	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	8250,0	
ZC1	500	1250	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	3125,0	
ZC2	500	1250	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	3125,0	
ZC3	500	1250	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	3125,0	
ZC4	360	1110	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	2775,0	
ZC5	1000	1750	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	4375,0	
ZC6	360	1111	2	/	2,5	-	2,00	2,50	2777,5	
ZC7	2000	2750	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	6875,0	
ZR8	2000	2750	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	6875,0	
ZR9	2000	2750	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	6875,0	

Zoneam.	Data Mín. (m2)	Superf. Data (m2)	Comercial			Outorga Onerosa	Fórmula		Índice Aplicado	Área Constr.
			Coef. Básico				Básico	Calculo		
			Mínimo	/	Máximo					
ZR1	-		-				x		x	
ZR2	-		-				x		x	
ZR3	250		1,3	/	1,3	-	-	-	x	
ZR4	360	1110	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	2775,0	
ZR5	360	1110	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	2775,0	
ZR6										
ZR7	2000	2750	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	6875,0	
ZR8	2000	2750	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	6875,0	
ZR9	2000	2750	2	/	2,5	3,5	2,00	2,50	6875,0	
ZC1	500	1250	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	3750,0	
ZC2	500	1250	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	3750,0	
ZC3	500	1250	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	3750,0	
ZC4	360	1110	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	3330,0	
ZC5	1000	1750	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	5250,0	
ZC6	360	1110	2,5	/	3	-	2,50	3,00	3330,0	
ZC7	2000	2750	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	8250,0	
ZR8	2000	2750	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	8250,0	
ZR9	2000	2750	2,5	/	3	3,5	2,50	3,00	8250,0	

*AD*

**PROPOSTA DO AUTOR**  
**Lotes iguais de 2000m<sup>2</sup> para todos os Zoneamentos**

Zoneam.	Data Mín. (m2)	Superf. Data (m2)	Residencial		Outorga Onerosa	Fórmula		Índice Aplicado	Área Constr.
			Coef. Básico			Básico	Cálculo		
			Mínimo	Máximo					
ZR1	-		-				x		x
ZR2	-		-				x		x
ZR3	250	2000	1,3	/ 1,3	-	x	1,30		2600,0
ZR4	360	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	3,59	3,0	6000,0
ZR5	360	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	3,59	3,0	6000,0
ZR6									
ZR7	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZR8	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZR9	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZC1	500	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	3,00	2,5	5000,0
ZC2	500	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	3,00	2,5	5000,0
ZC3	500	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	3,00	2,5	5000,0
ZC4	360	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	3,09	2,5	5000,0
ZC5	1000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,67	2,5	5000,0
ZC6	360	2000	2	/ 2,5	-	2,00	3,09	2,5	5000,0
ZC7	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZR8	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZR9	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0

Zoneam.	Data Mín. (m2)	Superf. Data (m2)	Comercial		Outorga Onerosa	Fórmula		Índice Aplicado	Área Constr.
			Coef. Básico			Básico	Cálculo		
			Mínimo	Máximo					
ZR1	-		-				x		x
ZR2	-		-				x		x
ZR3	250		1,3	/ 1,3	-	-	-	-	x
ZR4	360	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	3,09	2,5	5000,0
ZR5	360	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	3,09	2,5	5000,0
ZR6									
ZR7	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZR8	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZR9	2000	2000	2	/ 2,5	3,5	2,00	2,00	-	4000,0
ZC1	500	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	3,50	3,0	6000,0
ZC2	500	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	3,50	3,0	6000,0
ZC3	500	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	3,50	3,0	6000,0
ZC4	360	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	3,59	3,0	6000,0
ZC5	1000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	3,17	3,0	6000,0
ZC6	360	2000	2,5	/ 3	-	2,50	3,59	3,0	6000,0
ZC7	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZR8	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0
ZR9	2000	2000	2,5	/ 3	3,5	2,50	2,50	-	5000,0

*AD*