



91

## CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

### FORMULÁRIO DE PROPOSTA

- ( ) PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO  
( ) PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO  
( X ) PROJETO DE LEI 227/2013 – ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

**Artigo a ser alterado:**

Inclusão de artigo no Projeto de Lei da Zona Especial de Interesse Social

**Natureza da Alteração:**

- ( ) Supressiva – exclusão do texto proposto  
( ) Modificativa – alteração do texto proposto  
( X ) Aditiva – acréscimo ao texto proposto

**Texto da nova redação:**

Sugere-se a criação de zonas de amortecimento (com atividades comerciais) entre as Zonas Industriais e os conjuntos habitacionais citados, para evitar futuras situações de conflito, bem como nas proximidades da linha férrea.

Art. XX - Deverá ser prevista entre a ZEIS - Zona Especial de Interesse Social e a Zona Industrial a criação de zonas de amortecimento com atividades específicas comerciais.

**Justificativa:**

Várias Zonas Especiais de Interesse Social (ZEISs) foram criadas na cidade. Existe uma grande preocupação de que tais áreas sejam utilizadas exclusivamente para a

expansão habitacional, sem que exista a necessária contrapartida na geração de riquezas. Se não houver uma harmonia entre o surgimento de núcleos habitacionais e a instalação de empresas (principalmente indústrias), serão geradas apenas demandas sociais para o futuro próximo.

A criação de ZEISs em áreas como as proximidades dos conjuntos Jesualdo G. Pessoa e Mister Thomas e ao lado dos jardins Monte Cristo e Marabá, ambas situadas ao lado de Zonas Industriais, pode acabar gerando conflitos entre as demandas dos conjuntos habitacionais citados, para evitar futuras situações de conflito entre as demandas dos moradores e a atividade das empresas locais.

**Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):**

**Identificação do Proponente:**

**Núcleo de Desenvolvimento Industrial**

**Responsável: José Antonio Fontes - Responsável pelo Núcleo**

**e-mail: jfontes@allvet.com.br**

**Telefone: 043 - 91018702**

**Entidade: ACIL - Associação Comercial e Industrial de Londrina**

**Data: 21/10/2014**

  
\_\_\_\_\_  
**Assinatura**