



85

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

FORMULÁRIO DE PROPOSTA

PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

Artigo a ser alterado: Descritivo do mapa de zoneamento

Natureza da Alteração:

- Supressiva – exclusão do texto proposto
 Modificativa – alteração do texto proposto
 Aditiva – acréscimo ao texto proposto

Texto da nova redação: Área demarcada conforme mapa anexo, passa a ser ZC4

Justificativa: A região em questão tem vocação para empreendimentos residenciais verticais para uma população de poder aquisitivo médio.

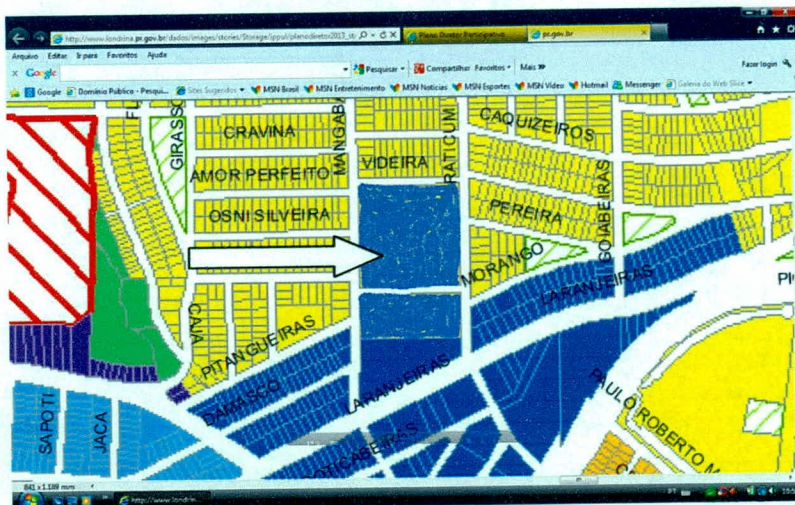
O Jardim Interlagos, como o entorno, está passando por um processo de revitalização, impulsionado pelo novo polo de comércio e serviços(shopping e teatro).

O aumento no índice de adensamento é totalmente justificado pela estrutura existente na área, a proximidade com o centro da cidade e a revitalização de áreas degradadas na proximidade.

O zoneamento ZC4 já está definido nas áreas contiguas o que confirma a vocação da área. Existe uma ótima estrutura de apoio comercial, serviços e educação, com muitos comércios na rua Mangaba e entorno.

Os lotes que compõem a proposta são de grandes dimensões, facilitando o uso mais adensado de pequenos prédios, sendo que parte de uma das quadras já é ZC4 e já tem construções verticais.

As ruas em questão tem bom dimensionamento e fácil acesso.



Identificação do proponente:

Dlís de Paula Machado Filho, Engenheiro Civil, CREA-PR 13959-D

Tel.: (43) 3329 – 4447

dlis@milanoengenharia.com.br

Data: 20/10/2014

Dlís de Paula Machado Filho