



7

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

FORMULÁRIO DE PROPOSTA

PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

Artigo a ser alterado:

Da Zona Residencial 3 (ZR-3)

Art. 27. São usos permitidos

Natureza da Alteração:

Supressiva – exclusão do texto proposto

Modificativa – alteração do texto proposto

Aditiva – acréscimo ao texto proposto

Texto da nova redação:

Art. 27. São usos permitidos:

- I. X. Residencial Multifamiliar Vertical (RMV) no limite térreo mais 3 pavimentos com os parâmetros construtivos do Residencial Multifamiliar Sobreposto (RMS); nas vias coletoras e estruturais.

Justificativa:

O zoneamento ZR3 atual já tem esta previsão.

O aumento na oferta de lotes para verticalização, nas mesmas condições atuais, diminui a pressão nos preços, diminuindo o valor final do produto a população sem aumentar a densidade de ocupação, visto que os parâmetros de ocupação permanecem os mesmos.

As ruas em questão tem bom dimensionamento.

Este tipo de ocupação auxilia a oferta de áreas para o programa Minha Casa Minha Vida e imóveis mais populares.

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

Dlis de Paula Machado Filho, Engenheiro Civil, CREA-PR 13959-D

Tel.: (43) 3329 – 4447

dlis@milanoengenharia.com.br

Data: 20/10/2014

Dlis de Paula Machado Filho