



37

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

FORMULÁRIO DE PROPOSTA

PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

Artigo a ser alterado:

Anexo IV – que define os perímetros do Zoneamento, na parte que trata da ZR-4, incluindo os lotes 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7 e 51/8, da Gleba Ribeirão Esperança, com 18.300m² de área total, conforme subdivisão aprovada em 11/12/2013, planta anexa.

Natureza da Alteração:

- Supressiva – exclusão do texto proposto
 Modificativa – alteração do texto proposto
 Aditiva – acréscimo ao texto proposto

Texto da nova redação:

ANEXO IV

ZR-4

Inclui os lotes **51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7 e 51/8** na Zona Residencial 4 – **ZR-4**, com área total de 18.300 m², da Gleba Ribeirão Esperança.


Justificativa:

A presente proposta tem como objetivo inserir no zoneamento **ZR-4** os lotes **51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7 e 51/8**, da Gleba Ribeirão Esperança, haja vista que todos os lotes contíguos estão inseridos nesse zoneamento, igualando assim os parâmetros aplicados naquele local e mantendo o potencial construtivo pelo zoneamento atual.

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

Vania Garcia Balarotti
3324-1924 / 9604-9000 - vaniabalarotti@hotmail.com

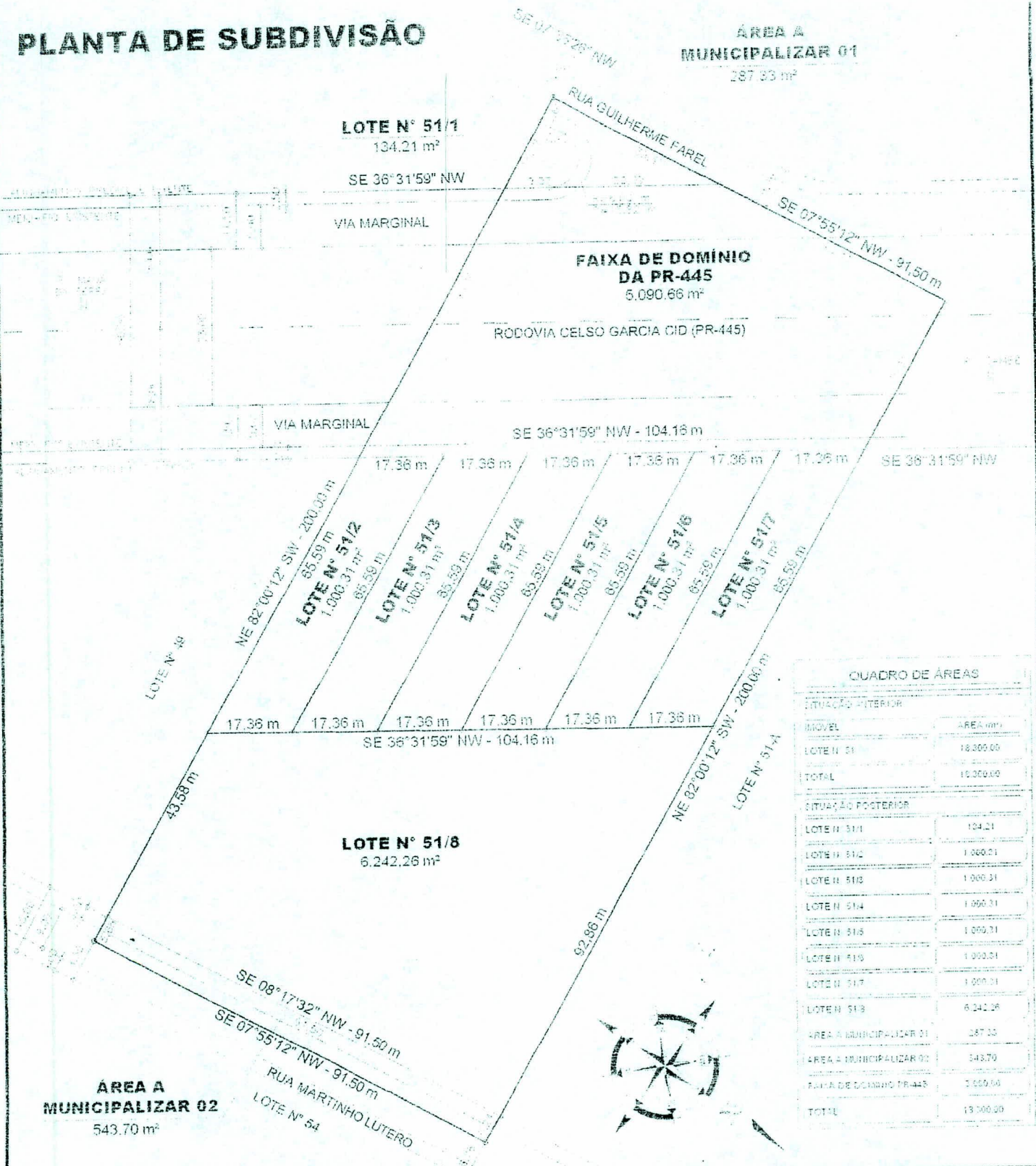
Data: 21/10/2014


Assinatura

PLANTA DE SUBDIVISÃO

ÁREA A
MUNICIPALIZAR 01

287,93 m²



QUADRO DE ÁREAS	
SITUAÇÃO ANTERIOR	
MOVEL	ÁREA (m²)
LOTE N° 51	18.300,00
TOTAL	18.300,00
SITUAÇÃO POSTERIOR	
LOTE N° 51/1	104,21
LOTE N° 51/2	1.000,31
LOTE N° 51/3	1.000,31
LOTE N° 51/4	1.000,31
LOTE N° 51/5	1.000,31
LOTE N° 51/6	1.000,31
LOTE N° 51/7	1.000,31
LOTE N° 51/8	6.242,26
ÁREA A MUNICIPALIZAR 01	287,93
ÁREA A MUNICIPALIZAR 02	543,70
FAIXA DE DOMÍNIO PR-445	5.090,66
TOTAL	18.300,00



SERVÍCIOS TOPOGRÁFICOS

CRÉDENCIADO PELO IBCREA
VALDELINO SENHA
AGRIMENSOR CREA-PR-2614

SW TOPOGRAFIA e ARQUITETURA
RUA RAPOSO TAVARES, 186 - VILA BRASIL
FONE/FAX: 43.3344.2592/ 3322.2112
e-mail: contato@swtopografia.com.br

MOVEL
LOTE N° 51

DESCRIÇÃO
PLANTA DE SUBDIVISÃO DO LOTE N° 51, DO RIBEIRÃO DA ESPERANÇA, MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

PROPRIETÁRIO
ESPÓLIO DE ARMANDO CALÇANES APÓLITO

CPF
116.087.140-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO
VALDELINO SENHA
AGRIMENSOR
CREA-PR-2.614/TD

Ignis J. Balardt

ÁREA 18.300,00 m²

UBERA RIBEIRÃO DA ESPERANÇA

CIDADE UF LONDRINA, Pr

PROPRIETÁRIO FLAVIO SENHA

DESENHO ANDRÉ GONÇALVES

PROJETO Lote N° 51_Subdivisão_R04

ESCALA 1:1.125

FRANCHA 01

DATA 25 ABR 2013

Aprovamos Planta de Subdivisão do Lote 51, do Ribeirão Esperança,
conforme processo nº 10.078/2012, resultando em:

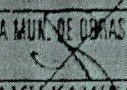
Lote nº 51/1 (inedificável) com	134,21 m²
Lote nº 51/2 com	1.000,31 m²
Lote nº 51/3 com	1.000,31 m²
Lote nº 51/4 com	1.000,31 m²
Lote nº 51/5 com	1.000,31 m²
Lote nº 51/6 com	1.000,31 m²
Lote nº 51/7 com	1.000,31 m²
Lote nº 51/8 com	6.242,28 m²
Área a municipalizar 01 com	287,33 m²
Área a municipalizar 02 com	543,70 m²
Faixa de domínio do DER (PR-445) com	5.090,56 m²

Obs.: - Fica o proprietário responsável pela execução da
Infraestrutura da Rua Martinho Lutero, à suas expensas.

- O Lote nº 51/8 permanecerá inedificável até a
conclusão total da infraestrutura, referente à Rua Martinho Lutero

- Nos Lotes resultantes 51/2 a 51/7, incide faixa não
edificável de 15,00 metros a partir do alinhamento predial.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO Aprovado em <u>11</u> de <u>12</u> de <u>2013</u> Nº de Ordem <u>816</u>
--

SECRETARIA MUN. DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO  OSSAMY KAMIAGAKURA Diretor de Loteamentos Engº Civil - CREA-SP 74945/D - Matr. 12762-L
--