



23

## CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

### FORMULÁRIO DE PROPOSTA

PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

**Artigo a ser alterado:**

Anexo IV, 45 (referente a área de ZR-3 no Lote 55 da Gleba Jacutinga)

**Natureza da Alteração:**

Supressiva – exclusão do texto proposto

Modificativa – alteração do texto proposto

Aditiva – acréscimo ao texto proposto

**Texto da nova redação:**

Inicia-se na face noroeste do lote 55 da Gleba Jacutinga, incluindo também este lote, num ponto perpendicular distante 40,00m da Estrutural Norte; segue a nordeste margeando a face nordeste da faixa de preservação de fundo de vale do Córrego Jacutinga, até a face nordeste do lote 59, segue a sul até chegar num ponto perpendicular distante 40,00m da Estrutural Norte, segue a oeste margeando a face norte a Estrutural Norte, até a face noroeste do lote 55 da Gleba Jacutinga, ponto inicial.

**Justificativa:**

A zona norte de Londrina tem sofrido nas ultimas décadas uma forte expansão, o que demanda novas habitações. Neste contexto se insere a proposição de alteração do zoneamento dos lotes em questão. Para a economia local, num primeiro momento haverá a geração de empregos por conta da execução das obras de infraestrutura para implantação dos loteamentos. O comercio local de materiais de construção será fortalecido.


Num segundo momento todo o comercio local de gêneros variados será fortalecido pela ocupação dos lotes.

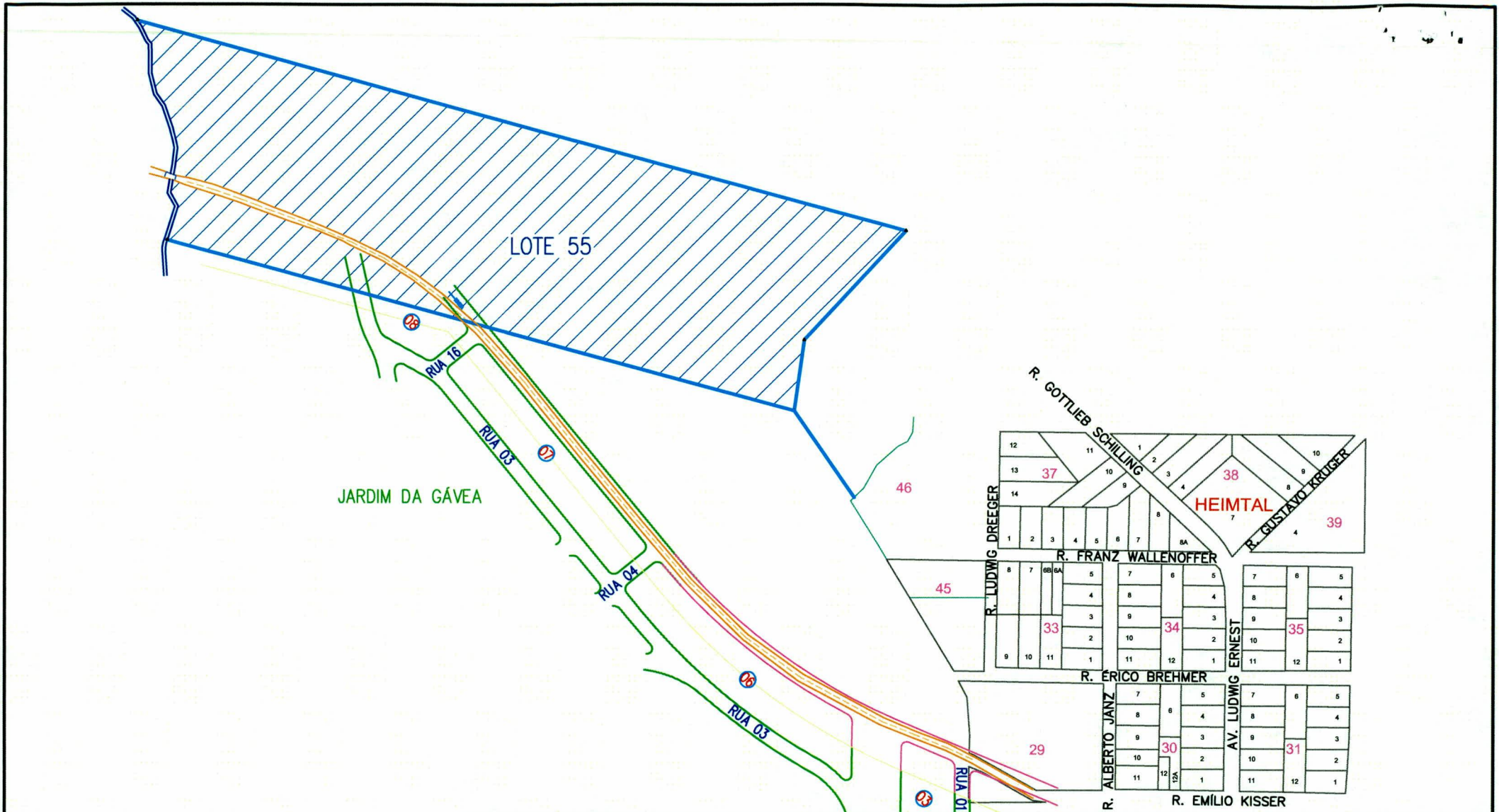
Para a administração publica haverá o aumento nas arrecadações através de impostos diversos tanto em

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

Cantídio Augusto Barbosa Villar, (043) 3323-6000  
E-mail <cantidio.villar@gmail.com>

Data: 20/10/2014

Assinatura  
  
Engº Cantídio A. B. Villar  
CREA-PR/3187/D 7ª Região



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

FOLHA Nº  
ÚNICA

LOCAL:  
LOTE Nº55, GLEBA JACUTINGA, MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA / PR.

**TOP**  
Medições Topográficas  
Cinésio Martins  
Agrimensor  
AV. SANTOS DUMONT 500, SALA 101  
TEL.(43)9996-3733 / 3323-8132  
LONDRINA/PR  
Email : cinesio@topmedicoes.com.br

ESCALA:  
1:5000  
DATA:  
JANEIRO/2014

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
CINÉSIO MARTINS DA SILVA  
CREA - 4169 - TD/PR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0399

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício

JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - Paraná  
Canziani-Of. Subst

*meurio*

Apontado sob n.º 1.597

Ficha n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 973

DATA: 06 de abril de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SITIO SATO, constituído pelo LOTE DE TERRAS sob n.º 55 (cincoenta e cinco), com a área de 5,00 alqueires paulistas, ou sejam, 121.000,00 metros quadrados, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, -dentro das seguintes divisas e confrontações: -"Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Pirapozinho, segue confrontando com o lote n.º 55/A, no rumo SE 75º 07' com 725,00 metros, até um marco colocado no espigão Mosel-Pirapozinho e mede-se pelo dito espigão no rumo SO 42º 17' - 138,90 metros, e no rumo SO 7º 39' - 67,20 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote n.º 51, no rumo SC 57º 07' com 604 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Pirapozinho; e, finalmente, descendo por este Córrego, segue até o ponto de partida. -Requerimento referente a matrícula do imóvel acima e a benfeitorias, devidamente arquivado neste Ofício sob n.º 223.

BENFEITORIAS: - 1 tulha de madeira; 1 paiol de madeira; 1 casa de madeira e terreiro tijolos, digo, tijolado. -

PROPRIETÁRIOS: - srs. SATORO SATO E PAULO MUNEO SATO, -brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Patrimônio Heimtal, neste Município e Comarca, portadores respectivamente das Carteiras de Identidade nrs. 245.083-Pr. e 765.993-Pr., e CPF. nrs. 089329649 e 086431489. -

REGISTRO ANTERIOR: - 27.209, deste Ofício.

MATRICULADO NC INCRA sob n.º 714 178 012 882; área total: 12,1 ha. módulo: 14,1; n.º de módulos: -0,86; fração mínima de parcelamento: 12,1 ha. Exercício de 1.974.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 06 de abril de 1.976.

*Jurema Neves Canziani*  
oficial do reg. substituta.

ims.



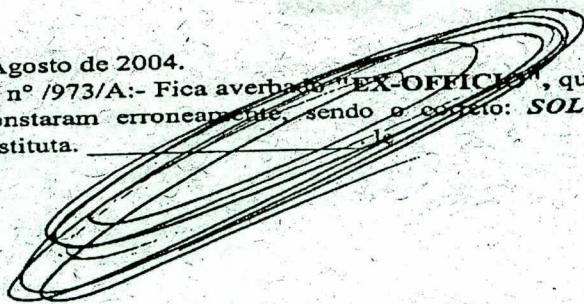
CONTINUA

*VIRE VENDO*

**"EX-OFFICIO"**

DATA:-27 de Agosto de 2004.

AVERBAÇÃO nº /973/A:- Fica averbado **"EX-OFFICIO"**, que o estado civil dos proprietários no anverso desta folha, constaram erroneamente, sendo o correto: **SOLTEIROS**. O referido é verdade e dou fé.  
Escrevente Substituta. \_\_\_\_\_



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ  
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 3336-4884  
Alex Canziani Silveira Registrador Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 143.954

Ficha nº 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 973

Averbação nº /973/B  
(Casamento)

DATA:- 27 de Agosto de 2004.-

PROPRIETÁRIO(S):- PAULO MUNEO SATO E OUTRO, já qualificados nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação de CASAMENTO, do proprietário acima aludido com GENI TOSHIE SATO, sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, no dia 25.02.75, conforme Certidão de Casamento nº 2572, do livro nº B-005, às fls. 236, do Registro Civil do 2º Ofício local.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade em 02.08.2004, arquivado neste Ofício sob nº 30.681.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A referida Certidão de Casamento, anexa ao requerimento.

D/VRC: 60 = R\$6,30.

lc

O referido é verdade e dou fé.

*[Handwritten signature]*  
- Escrevente Substituta -



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**  
 Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336.4884  
**Alex Canziani Silveira** Registrador      **Vera Maria Canziani Silveira** Escrevente Substituta

*(Stamp: 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ, Alex Canziani Silveira, Escrevente Substituta)*

Protocolado sob nº 143.954

Ficha nº 1/B

**REGISTRO GERAL**

Cont. da Matrícula nº 973

**Averbação nº 973/C**  
(Retificação de Nome)

DATA:- 27 de Agosto de 2004.-

**PROPRIETÁRIO(S):- PAULO MUNEIO SATO** e sua mulher **GENI TOSHIE SATO e OUTRO**, já qualificados nesta matrícula.

**FINALIDADE:-** Averbação da **RETIFICAÇÃO DO NOME**, da mulher do proprietário acima aludido, para **GENI TOSHIE YAMADA**, conforme Formal de Partilha, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Carlos Mauricio Ferreira, expedido dos autos nº 1265/2004, de Divorcio Consensual, ação iniciada em data de 29.06.2004, e julgado por sentença em 30.06.2004, que transitou em julgado da qual houve desistência do prazo para recurso deferido em 30.06.2004. Dado e passado nesta cidade, em data 02.08.2004.

**FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, dado e passado nesta cidade, aos 02.08.2004.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** O referido Formal de Partilha arquivado por cópia neste Ofício, sob nº 1.592.

D/VRC: 60 = R\$6,30

lc

O referido é verdade e dou fe


Escrevente Substituta

*(Handwritten signature)*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1125 - Telefone: 22-0322  
 SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. — JOANA VIEIRA - Sub - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - Paraná  
 Jurema Neves Canziani - Of. Subst.

|   |              |  |            |
|---|--------------|--|------------|
| Apontado<br>sob n.º   | <u>1.597</u> | Ficha<br>n.º   | <u>2</u>   |
| <b>REGISTRO GERAL</b>   |              |  |            |
|   |              | Continuação<br>da MATRICULA n.º  | <u>973</u> |
| REGISTRO N.º <u>1/973</u>   |              |  |            |
| <u>Av. de ônus anteriores</u>   |              |  |            |
| DATA: <u>06 de abril de 1.976.</u>  |              |  |            |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>SITIO SATO.</u>   |              |  |            |
| De acordo com o artigo nº 230, da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores, que gravam o imóvel retro descrito, abaixo especificados:     |              |  |            |
| 1) Cédula Rural Hipotecária, inscrita sob nº 5.597, livro 9/E, - deste Ofício, no valor de C\$2.560,00, vencimento em 31-10-76, a favor do Banco do Brasil S/A.             |              |  |            |
| <u>LIQUIDADO</u>  |              |  |            |
| 2) Cédula Rural Hipotecária, inscrita sob nº 6.336, livro 9/E, deste Ofício, no valor de C\$6.460,00, vencimento em 31-10-76, a favor do Banco do Brasil S/A.               |              |  |            |
| <u>LIQUIDADO</u>  |              |  |            |
| 3) Cédula Rural Hipotecária, inscrita sob nº 6.338, livro 9/E, deste Ofício, no valor de C\$1.137,00, vencimento em 31-10-76, a favor do Banco do Brasil S/A.-              |              |  |            |
| <u>LIQUIDADO</u>  |              |  |            |
| 4) Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, inscrita sob nº 8.055, livro 9/F, deste Ofício, no valor de C\$5.625,00, vencimento em 20-6-76, a favor do Banco do Brasil S/A. |              |  |            |
| <u>LIQUIDADO</u>  |              |  |            |
|    |              | O referido é verdade e dou fé.<br>Londrina, 06 de abril de 1.976.<br><i>Jurema Neves Canziani</i><br>OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTA. |            |

ims.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1993 - Telefone: 22-0392  
 SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. — JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º Ofício  
 Comarca: Londrina - Paraná  
 Jurema Neves Canziani - Of. Subst.

Apontado sob n.º 1.597

Ficha n.º 3

**REGISTRO GERAL**

Continuação da MATRÍCULA n.º 973

REGISTRO N.º 2/973 e REGISTRO N.º 347:-

(Cédula R. Hipotecária)

DATA:- 06 de abril de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- SITIO SATO.

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EM 5º GRAU:- O imóvel constante desta matrícula.

NOMES DOS DEVEDORES:- SATORO SATO E PAULO MUNEIO SATO, devidamente qualificados nesta matrícula, e sras. Elisa Fumiko Sato e Geny Toshie Sato, brasileiras, do lar.

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agência local.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária, em 5º grau, assinada nesta cidade, em data de 25 de março de 1.976.

VALOR:- Cr\$5.290,00 (cinco mil, duzentos e noventa cruzeiros).

PRAZO E JUROS:- Vencimento em 31 de outubro de 1.979. JUROS: 15% a.a.

REGISTRO ANTERIOR:- 27.209, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A cédula em referência, sendo a 2ª via arquivada neste Ofício sob n.º 347.

CONDIÇÕES:- As do título.

O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 06 de abril de 1.976.

Jurema Neves Canziani  
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTA.

ims.



VIDE BAIXA NO VERSO.....

2 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Apont. 21.760



AVERBAÇÃO Nº 2/973/A e 347/A: Conforme carta de 18/10/79, arquivada neste ofício sob nº 5.311, fica averbada a baixa da inscrição constantes desta ficha, à vista de seu pagamento pelo devedor. Londrina, 13/11/79. Oficial do reg. designada: J. Langiani or.

MOQUINAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 88-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício  
JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - Paraná  
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado Sob n.º 3.047

REGISTRO GERAL e AUXILIAR: -

Continuação da MATRÍCULA n.º 973

REGISTRO N.º 3/973 e REGISTRO N.º 624: -

(Céd. R. Pign. e Hipotec.)

DATA: - 10 de junho de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - SÍTIO SATO, constituído pelo LOTE DE TERRAS - sob n.º 55, com a área de 5,00 alqs. pauls, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EM 6º grau

O imóvel constante desta matrícula. EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: Uva de mesa: 2640, KGS.

NOMES DOS DEVEDORES: - srs. SATORO SATO e PAULO MUNELO SATO, devidamente qualificados nesta matrícula, e srs. ELISA FUMIKO SATO e GENY TOSHIE SATO, brasileiras, do lar.

NOME DO CREDOR: - BANCO DO BRASIL S/A., agência local.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária em 6º grau, assinada nesta cidade, em data de 04 de junho de 1.976.

VALOR: - Cr\$ 6.948,50 (seis mil, novecentos e quarenta e oito cruzeiros e cinquenta centavos).

PRAZO E JUROS: - Vencimento em 28 de fevereiro de 1.977. JUROS: 15% a.a.

REGISTRO ANTERIOR: - 27.209, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - A cédula em referência, sendo a 2ª via arquivada neste Ofício sob n.º 624.

CONDIÇÕES: - As do título.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 10 de junho de 1.976.

OFICIAL DO REGISTRO. -



ims.

VIDE BAIXA NO VERSO.....

LIQUIDADO



AVERBAÇÃO Nº 3/973/A e 624/A: Conforme carta datada de 07/02/78  
arquivada neste ofício sob nº 4.120, fica averbada a baixa das  
inscrições constantes desta ficha, à vista de seu pagamento pe  
lo devedor. Londrina, 02/01/79. Oficial do registro designada:--

J. Rosário  
Oficial do Registro designada.

or.

**LÍQUIDO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala. 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-03  
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício  
JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - Paraná  
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado Sob n.º 5.237

Ficha n.º 5

**LIQUIDADO**

REGISTRO GERAL e CÉDULA RURAL:

Continuação da MATRÍCULA n.º 973

REGISTRO N.º 4/973 e REGISTRO N.º 1.034:-  
(Céd. R. Hipotecária.)

DATA: 23 de setembro de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SITIO SATO, constituído pelo lote de terras sob nº 55, com a área de 5,00 alqueires paulistas, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, com os demais caracteres constantes desta matrícula.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EM 6º GRAU:- O imóvel constante desta matrícula. EM PENHOR CEDULAR DE, digo, CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EM 6º GRAU:- O imóvel constante desta matrícula.

NCMES DOS DEVEDORES:- srs. SATORO SATO E PAULO MUNEC SATO, devidamente qualificados nesta matrícula, e sra. ELISA FUMIKO SATO E GE NY TOSHIE SATO, brasileiras, casa, digo brasileiras, casadas, do lar.

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agência local.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cédula Rural hipotecária, em 6º grau, assinada nesta cidade, em data de 21 de setembro de 1.976.

VALOR:- R\$7.662,00 (sete mil, seiscentos e sessenta e dois cruzeiros).

PRAZO E JUROS:- Vencimento em 31 de outubro de 1.978. JUROS: 15% aa.

REGISTRO ANTERIOR:- 27.209, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A cédula em referência, sendo a 2ª via arquivada neste Ofício sob nº 1.034.

CONDICÕES:- As do título.

ims.



O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 23 de setembro de 1.976.

Jurema Neves Canziani  
p/ OFICIAL DO REGISTRO.-

ims.

VIDE BAIXA NO VERSO.....

**LIQUIDADO**



AVERBAÇÃO Nº 4/973/A e 1034/A; Conforme autorização no verso da cedula, arquivada neste oficio sob nº 4.121, fica averbada a baixa das inscrições constantes desta ficha, à vista de seu pagamento pelo devedor. Londrina, 02/01/79. Oficial do registro designada: J. Langston cr.

**LIQUIDADO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
 SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - Paraná  
 Severo de Rudin Canziani - Oficial

**LIQUIDADO**

Apontado Sob n.º 5.522

Ficha n.º 6

REGISTRO GERAL e CÉDULA RURAL:

Continuação da MATRÍCULA n.º 973

REGISTRO N.º 5/973 e REGISTRO N.º 1.119:-

(Céd.R.Pign.e Hipotec.)

DATA: 06 de outubro de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SITIO SATO, constituído pelo lote de terras sob nº 55, com a área de 5,00 alqs. paulistas, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EM 7º GRAU:- O imóvel constante desta matrícula. EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: soja descrita no verso da cédula.

NOMES DOS DEVEDORES:- srs. SATORO SATO e PAULO MUNEO SATO, devidamente qualificados nesta matrícula, e sras. ELISA FUMIKO SATO e GENY TOSHIE SATO, brasileiras, casadas, do lar.

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agência local.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária em 7º grau, assinada nesta cidade, em data de 01 de outubro de 1.976.

VALOR:- Cr\$3.600,00 (três mil e seiscentos cruzeiros).

PRAZO E JUROS:- Vencimento em 30 de julho de 1.977. JUROS: 15% aa.

REGISTRO ANTERIOR:- 27.209, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A cédula em referência, sendo a 2ª via arquivada neste Ofício sob nº 1.119.

CONDIÇÕES:- As do título.

ims.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 06 de outubro de 1.976.



Jurema Neves Canziani  
 OFICIAL DO REGISTRO.-

VIDE BAIXA NO VERSO.

**LIQUIDADO**



LIQUIDADO

AVERBAÇÃO Nº 5/973/A e 1119/A: Conforme carta datada de 01/08/77 arquivada neste ofício sob nº 4.124, fica averbada a baixa das inscrições constantes desta ficha, à vista de seu pagamento pelo devedor. Londrina, 02/01/78. Oficial do registro designada: :::

[Handwritten Signature]  
Oficial do reg. designada.

or.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 82-0999  
 SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - Paraná  
 Severo de Rudin Canziani - Oficial

|  |  |
|--|--|
| Apontado<br>Sob n.º <u>5.523</u>   | Ficha<br>n.º <u>7</u>  |
| <b>REGISTRO GERAL e CÉDULA RURAL:</b>  |  |
| Continuação<br>da MATRÍCULA n.º <u>973</u>   |  |
| REGISTRO N.º <u>6/973</u> e REGISTRO N.º <u>1.120:</u><br>( <u>Céd.R.Hipotecária.</u> )  |  |
| DATA: 06 de outubro de 1.976.  |  |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SÍTIO SATO, constituído pelo lote de terras sob nº 55, com a área de 5,00 alqs. paulistas, situada na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula. |  |
| <u>CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EM 8º GRAU:</u> - O imóvel constante desta matrícula.  |  |
| <u>NOMES DOS DEVEDORES:</u> - srs. SATORO SATO E PAULO MUNEO SATO, devidamente qualificados nesta matrícula, e sras. ELISA FUMIKO SATO E GENY TOSHIE SATO, brasileiras, casadas, do lar.   |  |
| <u>NOME DO CREDOR:</u> - BANCO DO BRASIL S/A., agência local.  |  |
| <u>FORMA E DATA DO TÍTULO:</u> - Cédula Rural Hipotecária, em 8º grau, assinada nesta cidade, em data de 01 de outubro de 1.976.   |  |
| <u>VALOR:</u> - Cr\$18.800,00 (dezoito mil e oitocentos cruzeiros).  |  |
| <u>PRAZO E JUROS:</u> - Vencimento em 31 de outubro de 1.980. JUROS: 15%aa.  |  |
| <u>REGISTRO ANTERIOR:</u> - 27.209, deste Ofício.  |  |
| <u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</u> - A cédula em referência, sendo a 2ª via arquivada neste Ofício sob nº 1.120.  |  |
| <u>CONDIÇÕES:</u> - AS do título.  |  |
| ims.   | O referido é verdade e dou fé.<br>Londrina, 06 de outubro de 1.976.<br><u>Jurema Neves Canziani</u><br>Oficial do registro.- |
| VIDE BAIXA NO VERSO.....   |  |



LIQUIDADO

AVERBAÇÃO Nº 6/973/A e 1.120/A: Conforme carta de 29/10/80, arq. neste ofício sob nº 6.564, fica averbada a baixa das inscrições constantes desta ficha, à vista de seu pagamento pelo devedor. Londrina, 03/11/80. Oficial do reg. designada: J. Franzioni cr.

LIQUIDAD

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
 SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício  
 Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - Paraná  
 Jurema Neves Canziani - Cl. Subst

Apontado 11.496  
 Sob n.º

Ficha - 8 -  
 n.º

REGISTRO GERAL e CEDULA RURAL:-

Continuação da MATRICULA n.º 973

**LIQUIDADO**

REGISTRO N.º 7/973 e REGISTRO N.º 2.355:-  
 (Céd. R. Pign. e Hipotec.)

DATA:- 21 de outubro de 1.977.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- SÍTIO SATO, constituído pelo lote de terras sob nº 55, com a área de 5.00 alqueires paulistas, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EM 8º GRAU:- 0 imóvel constante desta matrícula. EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU: 222 sacos de 40 kg. de café em cêco, confom. digo, conforme consta no verso da aludida cédula.

NOMES DOS DEVEDORES:- srs. SATORO SATO E PAULO MUNEO SATO, já qualificados nesta matrícula, e sras. ELISA FUMIKO SATO E GENY TOSHIE SATO, brasileiras, do lar.

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agência local.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária em 8º grau, assinada nesta cidade, em data de 18 de outubro de 1.977.

VALOR:- Cr\$37.480,00 (trinta e sete mil, quatrocentos e oitenta cruzeiros).

PRAZO E JUROS:- Vencimento em 31 de outubro de 1.978. JUROS:- 15% a.a.

REGISTRO ANTERIOR:- 27.209, deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A cédula em referência, sendo a 2ª via arquivada neste ofício sob nº 2.355.

CONDIÇÕES:- As do título.

ims.



O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 21 de outubro de 1.977.

Jurema Neves Canziani  
 OFICIAL DO REG. SUBST.º

**LIQUIDADO**

VIDE VERSO

**Cancelamento de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**

DATA:-4 de Maio de 2001.

Protocolado sob nº 123.780

**AVERBAÇÃO nº 7/973/A:-** Conforme documento particular do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, assinado nesta cidade em 02.05.2001, arquivado neste Ofício sob nº 14.283, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA**, registrada no anverso desta folha sob nº 7/973 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores:- **SATORO SATO E PAULO MUNEIO SATO**.

D/VRC:- 83,86 = R\$ 6,29.

ns.

O referido é verdade e dou fé.

\_\_\_\_\_  
Escritor Substituta -

DATA:-4 de Maio de 2001.

Protocolado sob nº 123.780

**AVERBAÇÃO nº 2.355/A:-** Conforme documento particular do credor **BANCO DO BRASIL S/A**, assinado nesta cidade em 02.05.2001, arquivado neste Ofício sob nº 14.283, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL PIGNORATICIA**, registrada no anverso desta folha sob nº 2.355 R.A, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores:- **SATORO SATO E PAULO MUNEIO SATO**.

ns.

O referido é verdade e dou fé.

\_\_\_\_\_  
Escritor Substituta -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - Paraná  
 Jurema Neves Canziani, Of. Desem.

Apontado  
 Sob n.º 17.691

Ficha  
 n.º -9-

REGISTRO GERAL e CÉDULA RURAL:-

Continuação  
 da MATRÍCULA n.º 973

REGISTRO N.º 8/973 e REGISTRO Nº 3.599:-  
 (Céd.R(Pign)e Hipotec)

DATA: 22 de janeiro de 1.979.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- SITIO SATO, constituído pelo lote de terras sob nº 55, com a área de 5,00 alqueires paulistas, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EM 4º GRAU:- O imóvel constante desta matrícula. EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU:- DIGO, - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EM 4º GRAU:- O imóvel constante desta matrícula. Custeio da lavoura de café, conforme consta no anverso da referida cédula.

NOMES DOS DEVEDORES:- srs. SATORO SATO e PAULO MUNEO SATO, já qualificados nesta matrícula, e suas esposas, ELISA FUKKO SATO e GENI TOSHIE SATO, brasileiras, do lar.

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A; agência local.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária, em 4º grau, assinada nesta cidade, em data de 19/01/79,-

VALOR:- R\$20.636,00 (vinte mil, seiscentos e trinta e seis cruzeiros).

PRAZO E JUROS:- Vencimento em 20/10/80. JUROS:-13% a.a.

REGISTRO ANTERIOR:- 27.209, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A cédula em referência, sendo a 2ª via arquivada neste ofício sob nº 3.599.

CONDIÇÕES:- As do título.

ims.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 22 de janeiro de 1.979.

Jurema Neves Canziani  
 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

VIDE BAIXA NO VERSO.....

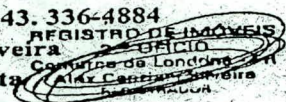


Apont.27.043

AVERBAÇÃO Nº 8/973/A e 3.599/A:Conforme carta de 28/10/80,arquivo da neste oficio sob nº 6.565,fica averbada a baixa das inscrições constantes desta ficha,à vista de seu pagamento pelo devedor.Londrina,03.11.80.Oficial do registro designada: J. Barziani cr.

LIQUIDADO

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**  
 Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884  
**Alex Canziani Silveira** Registrador      **Vera Maria Canziani Silveira** Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 143.954

Ficha nº 10

**REGISTRO GERAL**

Cont. da Matrícula nº 973

Registro nº 9/973  
(Divorcio Consensual)

DATA:- 27 de Agosto de 2004.-

**TRANSMITENTE:- GENI TOSHIE YAMADA**, brasileira, divorciada, operária, residente e domiciliada no Japão, CPF 858.758.139-20, RG 867.267-9-PR.

**ADQUIRENTE:- PAULO MUNEO SATO**, brasileiro, divorciado, lavrador, residente e domiciliado no Patrimônio Heimtal, neste Município e Comarca, CPF 086.431.489-20, RG 765.993-PR.

**FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Carlos Mauricio Ferreira, expedido dos autos nº 1265/2004, de Divorcio Consensual, ação iniciada em data de 29.06.2004, e julgado por sentença em 30.06.2004, que transitou em julgado da qual houve desistência do prazo para recurso deferido em 30.06.2004. Dado e passado nesta cidade, em data 02.08.2004.

**VALOR:-** R\$68.750,00 (sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais).

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia de Recolhimento GR-4 s/nº, da Secretaria da Fazenda do Estado do PR, pagou R\$2.975,00 4% s/R\$74.375,00, em data de 29.07.04, no Itaú, ag. local. Formal de Partilha arquivado neste Oficio sob nº 1.592.

**CONDIÇÕES:-** As do título.

**ANOTAÇÕES:-** O presente registro refere-se a 50% do imóvel.

**D/VRC:-** 4.312 + .10 = R\$453,81. Isento do FUNREJUS, conforme item 8, da Lei Estadual 12.604, de 02.07.99. Emitida DOI.

lc


O referido é verdade e dou fé.

\_\_\_\_\_  
 Escrevente Substituta





**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**  
**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Substituta**  
 Rubrica 

**Matrícula nº 973 - Ficha nº 11**

**AV.10/973** de 17 de maio de 2011, Prenotação nº 198.736 de 19 de abril de 2011.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



**AV.11/973** de 17 de maio de 2011, Prenotação nº 198.736 de 19 de abril de 2011.- **Casamento. PROPRIETÁRIOS: SATORO SATO**, e **OUTRO**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação de CASAMENTO do proprietário acima aludido com **ELISA KOTAKI FUMICO SATO**, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, no dia 03.06.1972, conforme Certidão de Casamento nº 3.640, do livro nº 15-B, às fls. 196, do Registro Civil do Município de Jataizinho, Comarca de Uraí-PR. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 13.04.2011, arquivado neste Ofício sob nº 44.721. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida Certidão de Casamento, anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$6,30.(psb/rcm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



**R.12/973** de 17 de maio de 2011, Prenotação nº 198.736 de 19 de abril de 2011.- **Compra e Venda. TRANSMITENTES:** 1) **PAULO MUNEO SATO**, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 086.431.489-20, RG 765.993-PR; e 2) **SATORO SATO**, agricultor, CPF 089.329.649-04, RG 245.083-PR, e sua mulher **ELISA KOTAKI FUMICO SATO**, agricultora, CPF 027.567.539-47, RG 7.205.258-7-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 03.06.72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: PLANOLLAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 02.309.143/0001-05,

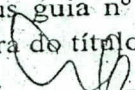
SEGUE NO VERSO

VIDE VERSO



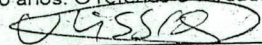
Sequência da Matrícula 973

Ficha nº 11-verso

com sede em Londrina-Pr. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 8º Tabelionato local, livro 135-N, fls. 101/102 de 05.10.2010, com certidão datada de 05.10.2010. VALOR: R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2010/95981, pagou R\$15.360,00 2% s/R\$773.000,00 em 30.11.2010, expedida pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local. Certidões Negativa de Débitos Ambientais do IAP e Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Receita Federal e CCIR 2006/2007/2008/2009, onde consta: código do imóvel nº 714.178.012.882-6; área total: 12,1000 ha; mód. fiscal: 12 ha; nº mód. fiscais: 1,0083; fração mín. parc.: 2,0 ha; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Sato; Localização do Imóvel Rural: Lote 55 Gleba Jacutinga; Nome do Detentor: Paulo Muneo Sato e Outros; Nacionalidade do Detentor: brasileira, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$453,80. Funrejus guia nº 10089003700130771, paga em 05.10.2010 no valor de R\$609,00 na lavratura do título. (psb/rcm)  
 Dou fé.  - Escrevente Substituta -



CERTIFICAMOS nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a data de 24/09/2012. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRICULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 26/09/2012. Custas R\$12,42 - José/.



- ( ) Vera Maria Canziani Silveira - Escrevente Substituta
- ( ) Vanessa Canziani Silveira Teles - Escrevente Substituta





ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRADOR: ALEX CÂNZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**\*\*DOCUMENTO IMPRESSO PARA CONFIRMAÇÃO DO ATO PRATICADO\*\***  
"Cópia sem validade como certidão"

**Sequência da Matrícula 973**

**Ficha nº 11-verso**

com sede em Londrina-Pr. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 8º Tabelionato local, livro 135-N, fls. 101/102 de 05.10.2010, com certidão datada de 05.10.2010. VALOR: R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2010/95981, pagou R\$15.360,00 2% s/R\$773.000,00 em 30.11.2010, expedida pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local. Certidões Negativa de Débitos Ambientais do IAP e Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Receita Federal e CCIR 2006/2007/2008/2009, onde consta: código do imóvel nº 714.178.012.882-6; área total: 12,1000 ha; mód. fiscal: 12 ha; nº mód. fiscais: 1,0083; fração mín. parc.: 2,0 ha; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Sato; Localização do Imóvel Rural: Lote 55 Gleba Jacutinga; Nome do Detentor: Paulo Muneo Sato e Outros; Nacionalidade do Detentor: brasileira, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$453,80. Funrejus guia nº 10089003700130771, paga em 05.10.2010 no valor de R\$609,00 na lavratura do título. (psb/rcm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.13/973 de 22 de Agosto de 2013, Prenotação nº 225.495 de 23 de Julho de 2013.-  
**Compra e Venda. TRANSMITENTE: PLANOLLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 02.309.143/0001-05, com sede em Londrina-PR.  
**ADQUIRENTE: VILLAR EMPREENDIMENTOS E URBANISMO LTDA**, CNPJ/MF 14.341.055/0001-70, com sede em Londrina-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 403-N, fls. 015 de 03.10.2012, com certidão datada de 25.02.2013. VALOR: R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2012/151135, pagou R\$18.900,00 2% s/R\$950.000,00 em 19.12.2012, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (estaduais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 14:12:59 horas do dia 22.07.2013, válida até 18.01.2014, sob número de controle 4B5A.32E0.DBA6.A117 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000842013-14022143, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 31.05.2013, válida até 27.11.2013 (arquivadas sob nº 809), todas em nome da vendedora. Certidões Negativa de Débitos Ambientais do IAP e Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Receita Federal e CCIR 2006/2007/2008/2009, onde consta: código do imóvel nº 714.178.012.882-6, área total: 12,10 ha, mód. fiscal: 12,00 ha; nº mód. fiscais: 1,0083, fração mín. parc.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Sítio Sato, Localização do Imóvel Rural: Lote 55 Gleba Jacutinga, Nome do Detentor:

SEGUENA FICHA 12




## ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica 

Matrícula nº 973 - Ficha nº 12

Paulo Munco Sató e Outros, Nacionalidade do Detentor: Brasileira, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título.  
EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Funrejus guia nº 11023048900130371, paga em 14.10.2012 no valor de R\$820,00 na lavratura do título.  
Emitida a DOI. (psb/rm)  
Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -





Rua Belo Horizonte, 820 - Centro - Fone: (43) 3324-7718  
E-mail: cesarioneto@sercomtel.com.br - cartoriocesario@onda.com.br

Livro: 33-P

Folhas: 180

TRASLADO

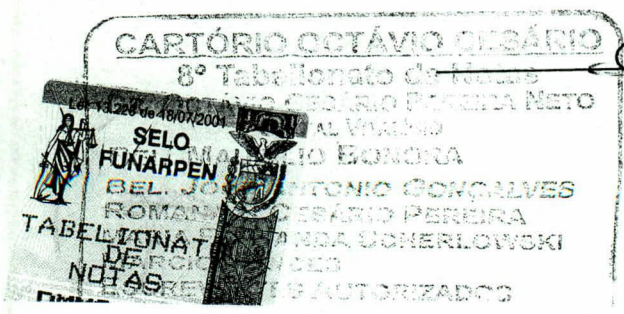
**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: CANTIDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR A FAVOR DE KARLA VALERIA CANGUSSÚ, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:-**

**S A I B A M** quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e dez, (21/10/2010), nesta 8ª Serventia Notarial, Município e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, compareceu, como Outorgante:- **CANTIDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua João Huss, 75, ap. 21, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR, portador da Cédula de Identidade nº 3.932.477-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 063.327.069-53, nascido em 28/08/1946, natural de São Paulo/SP, filho de Ephraim Barbosa Villar e Hilda Moraes Barbosa Villar; reconhecido como o próprio por mim, Notário, do que dou fé. E, perante mim, pelo outorgante foi dito, que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui sua bastante procuradora:- **KARLA VALERIA CANGUSSÚ**, brasileira, casada, contadora, com endereço profissional à Rua São Francisco de Assis, nº 182, Centro, Londrina-PR, portadora da Cédula de Identidade nº 7.262.035-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.532.359-27; a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para representá-lo em todos os atos que dependam de sua presença, **mediante solicitação do Outorgante devidamente assinado nos variados documentos para entrada ou retirada e informações, esclarecimentos que se faz necessários**, junto a quaisquer repartições públicas, quer sejam Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, Particulares, Receita Federal, Receita Estadual, INSS; podendo, para tanto, dita procuradora, dar entradas em documentos, informações e esclarecimentos necessários. Enfim, praticar todos os demais atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato. E, de como assim o disse e outorgou do que dou fé, lhe lavrei esta procuração por me ser pedida que depois de lida e achada em tudo conforme foi aceita e vai assinada pelo outorgante. Dispensando a presença das testemunhas instrumentárias, conforme itens 11.2.18, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O nome, dados do procurador e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelo outorgante, que por eles se responsabiliza. (capa 5240). Ato devidamente protocolado sob nº 3268/2010 nesta data. Eu, (a.), Notário, que a escrevi, digitei e subscrevi, dou fé e assino. Emolumento : R\$40,39 (VRC 384,67). Londrina-PR, 21 de outubro de 2010. (aa.) CANTIDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR, Outorgante.. Maurílio Bonora, Notário Designado. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Em Testº ca da Verdade

Londrina-PR, 21 de outubro de 2010

Marcio Mendes  
Escrivente Autorizado





## CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

**AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014**

### **FORMULÁRIO DE PROPOSTA**

( X ) PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

( ) PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

**Artigo a ser alterado:**

Anexo IV (área de ZR-3)

**Natureza da Alteração:**

( ) Supressiva – exclusão do texto proposto

( ) Modificativa – alteração do texto proposto

( X ) Aditiva – acréscimo ao texto proposto

**Texto da nova redação:**

Inicia-se na face sul do Lote 70 da Gleba Jacutinga, seguindo a leste pela rua Silvério Páglia, seguindo pelo fundo de vale do Córrego Sem Dúvida, até o Lote B da Gleba Jacutinga, resultante da unificação dos Lotes 72-B e 73-A, da mesma Gleba, incluindo integralmente os citados lotes como ZR-3.

**Justificativa:**

A zona norte de Londrina tem sofrido nas últimas décadas uma forte expansão, o que demanda novas habitações. Neste contexto se insere a proposição de alteração do zoneamento dos lotes em questão. Para a economia local, num primeiro momento haverá a geração de empregos por conta da execução das obras de infraestrutura para implantação dos loteamentos. O comércio local de materiais de construção será fortalecido.

Num segundo momento todo o comércio local de gêneros variados será fortalecido pela ocupação dos lotes.

Para a administração pública haverá o aumento nas arrecadações através de impostos diversos tanto em âmbito municipal, estadual e federal. Deste modo conclui-se ser bastante benéfica a implantação dos loteamentos.

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

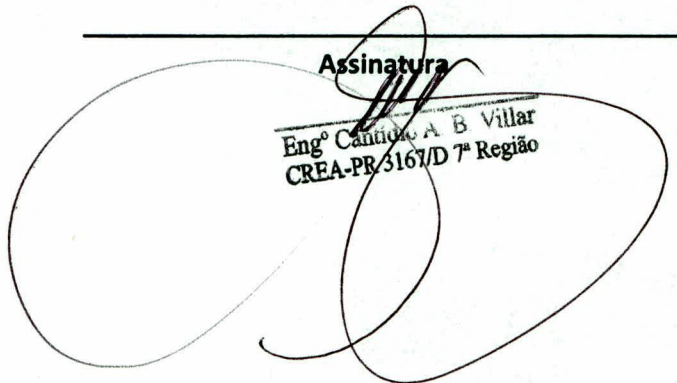
---

---

Data: \_\_/\_\_/\_\_

---

Assinatura  
Engº Cândido A B Villar  
CREA-PR/3167/D 7ª Região







VELITA

ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0399  
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

JE

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| Apontado<br>Sob n.º <u>38.197</u>   | REGISTRO GERAL | Ficha<br>n.º <u>1.</u>  |
|   |                | MATRICULA n.º <u>18.457</u>   |
| DATA: <u>03 de janeiro de 1983.</u>   |                |   |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Lote de terras sob nº 70 (setenta), com a área de 5,00 alqs. paulistas, ou sejam, 121.000,00 m2., situado na Gléba Jacutinga, neste Município e Comarca, - dentro -- das seguintes divisas e confrontações:- Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ri - beirão Jacutinga, segue confrontando com o lote nº 69, no rumo SE 4º 38', com 941,00 metros, até um marco de madeira de -- lei; daí mede-se confrontando com o lote nº 64, no rumo SE 72º 00' - 129,00 metros, até um marco semelhante aos outeos; des -- te ponto, mede-se confrontando com o lote nº 70-A, no rumo NO - 4º 31' - 1.020,00 metros, até um marco fincado na margem di - reita no Ribeirão Jacutinga; e, finalmente, subindo por este, - segue até o ponto de partida.-</u> |                |   |
| <u>BENFEITORIAS :- Uma casa de tábuas, coberta de telhas e cafeei - ros.-</u>   |                |   |
| <u>PROPRIETÁRIOS:-Sr. REINALDO SCHILLING e sua mulher, dona Anna = Berto Schilling, casados, residentes em Cambé, neste Esta - do, na rua São Francisco, 350, inscritos no C.P.F. sob nº 115.073.179-49, ele rumeno, port. da Cart. de Ident. p/ es - trangeiros 507.432- Pr., ela brasileira, do lar, portado - ra do título de eleitor nº 34.947, da 78ª zona eleitoral -- de Cambé- Pr.</u>  |                |   |
| <u>REGISTROS ANTERIORES:- 5.737 e 5.795, ambos deste ofício.</u>  |                |   |
| <u>MATRICULA NO I.N.C.R.A. :- Código do imóvel:- 714 178 021 571-0, área total:- 10,1 hectares, mod. fiscal:- 12,0, nº mod.- fiscais:- 0,75, fração min. parc.:- 10,1 ha.</u>   |                |   |
| <u>DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 34.830, de 7-12-82.-</u>   |                |   |
|   |                | O referido é verdade e dou fé.-<br>Londrina, 03 de janeiro de 1983.<br><u>Alex Canziani Silveira</u><br>OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA |
| m<br>p.-  |                |   |





## ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0399

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado  
Sob n.º 38.197

Ficha  
n.º 2.

### REGISTRO GERAL

Continuação  
da MATRÍCULA n.º 18.457

REGISTRO N.º 1/18.457

( VENDA E COMPRA.- )

DATA: 03 de janº de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 70 (setenta), com a área de 5,00 alq. paulistas, ou sejam, 121.000,00 m², situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES - Sr. REINALDO SCHILLING e sua mulher, dona ANNA BERTO SCHILLING, já qualificados nesta matrícula.

NOME DO ADQUIRENTE:- sr. MANOEL MARTINS, brasileiro, casado com MARIA DE LOURDES COSTA MARTINS, sob o regime da comunhão de bens, agricultor, residente n/cidade, port. da Cart. de Ident. RG 403.200-Pr. e C.I.C. 152.896.139-00.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato d/cidade, no liv. nº 456, fld. nº 018, dia 29 de novembro de 1982.

VALOR:- Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros).

REGISTROS ANTERIORES:- 5.737 e 5.795, ambos deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2903577-3, - datada de 26-11-82, pagou Cr\$140.000,00, na Agência de Rendias desta Comarca.- Certificado de quitação nº 370.273, exp. pelo I.A.P.A.S. d/cidade, em 10-11-82, válido até 10-5-83.-foi apresentada a declaração exp. pelo representante do I.N.C.R.A. nesta cidade, em 9-11-82, arq. sob nº 54, autorizando o reg. da presente escritura, em virtude da diferença de área no Recibo-Certificado de Cadastro do exercício de 1982.- Certidões negativas Est. e deste Ofício.

CONDIÇÕES:- As do título.- D/19.500.- VRC: 3,9.

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 03 de janeiro de 1983.

Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

( JEA VENDOU, VIDE REGISTRO Nº 2/18.457 )





ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0399

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
JUREMA NEVES CANZIANI  
OF. DO REG.  
Londrina - PR

Apontado

Sob n.º 44.870.

Ficha

n.º 03.

REGISTRO GERAL

Continuação

MATRICULA n.º 18.457.

REGISTRO N.º 2/18.457

(COMPRA E VENDA)

DATA: 27 de Junho de 1.984.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 70 (setenta), com a área de 5,00 alqueires paulistas, ou sejam 121.000,00 mts. quadrados, situado na Gba. Rib. Jacutinga, neste Município e comarca, - contendo os demais característicos constantes desta Matrícula.

NOMES DOS TRANSMITENTES :- Sr. MANOEL MARTINS, já qualificado - no registro nº 1/18.457 RG e sua mulher dona Maria de Lourdes da Costa Martins, brasileira, do lar, port. da C.I. RG nº 4.062.561-PR, CIC nº 152.896.139,00, residentes e domicilia dos n/ cidade, na rua Odilon B. Carvalho, 92- J. Shangri-lá.

NOME DO ADQUIRENTE :- Sr. ANTONIO CAETANO, brasileiro, casado - com a sra. Ivete Terezinha S. Caetano, sob o regime de comunhão de bens, lavrador, residente em Sertanópolis/PR., no lugar "Água "ambuca", Sítio Nossa Sra. Aparecida, port. da C.I. RG nº 710.989-PR e CIC nº 199.053.869/04. -

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Compra e venda.

FORMA E DATA DO TÍTULO :- Escritura pública de compra e venda - lavrada nas notas do 1º Tabelionato Rocha, desta cidade, no livro nº 467, fls. nº 200, dia 1º de junho de 1.984.

VALOR DA VENDA :- Cr\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR :- Nº 1/18.457 R. Geral deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS :- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº 2995-84, de 12.06,84, pagou cr\$500.000,00, no BANESPA, agência local. - Certidão neg. do Estado, ecert. neg. d/Ofício.- Certificado de Cadastro do INCRA nº 714 178 021 571 0, - exercício de 1.984. Área total: 12,1 hec. Fração min. parc. 2,0 hec. nº de mod. fiscal: 0,92 hect. Mód. fiscal: 12,0 hec. -

CONDIÇÕES :- As do título.

D/ VRC - 4,100 = 65.600,00 + 20% FP = 13.120,00 T. cr\$ 78.720,00

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 27 de Junho de 1.984.

*Jurema Neves Canziani*  
-oficial do registro

juv.



NOTA: - Vendeu - Vid. Registro n.º 2/18.457



ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0336-4884  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado  
Sob n.º 67.119

Ficha  
n.º 4

REGISTRO GERAL

Continuação  
MATRÍCULA n.º 18.457

REGISTRO N.º 3/18.457  
(HIPOTECA)

DATA: 17 de agosto de 1.988

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de terras sob nº 70, com a área de -  
5,00 alqueires paulistas ou sejam 121.000,00 m2, situado na -  
Gba. Jacutinga, neste Município e Comarca, com os demais caracte-  
rísticos constantes desta matrícula.

LIQUIDADO

DEVEDORES:- ANTONIO CAETANO qualificado no reg. 2/18.457 RG  
deste Ofício e sua mulher IVETE TEREZINHA SCARAMUCIA CAETANO, do  
lar, brasileira, residentes nesta cidade.

CREADOR:- Dr. FUAD BAUAB, brasileiro, casado, advogado, residen-  
te e domiciliado nesta cidade, OAB-Pr nº 2736, CPF/MF sob nº  
003.641.189-20.

LIQUIDADO

ÔNUS:- Hipoteca .

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de confissão de dí-  
vida, com garantia hipotecária, lavrada no 2º Tabelionato local,  
livro 641-N, fls. 555 em 22-07-1.988.

VALOR:- Cz\$3.000.000,00 (três milhões de cruzados), relativas  
ao valor estimado de 550 sacas de soja e 320 sacas de trigo.

REGISTRO ANTERIOR:- 2/18.457 RG d/ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certificado INCRA-exercício 1.987  
cod. imóvel 714 178 021 571 0 nº 4483556, área total 12,1 Fração  
mínima parcelamento:-2,0, Mod. fiscal:-12,0 nº de mod. fiscais:  
1,00. Declarado sob as penas da lei, estarem desvinculados da  
Previdência social e a inexistência de ações reais pessoais rei-  
persecutórias, relativas ao imóvel, bem como de outros ônus reais  
incidentes sobre o mesmo.

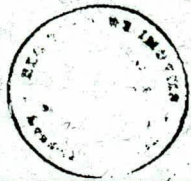
LIQUIDADO

CONDIÇÕES:- As do título, obedecendo as demais cláusulas da es-  
critura.

d/VRC- 4,3.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 17 de agosto de 1.988



OFICIAL DO REGISTRO

VMCS

VIDE VERSO



ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CANCELAMENTO DA HIPOTECA

Apontamento nº 77.248.-

AVERBAÇÃO Nº 3/18.457/AI:- Conforme documento particular do credor Dr. FUAD BAUAB, assinado nesta cidade, em 16/05/90, arquivado neste Ofício sob nº 12.108, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrado no anverso desta folha sob nº 3/18.457 RG., em virtude de seu integral pagamento por parte do devedor:- ANTONIO CAETANO,-

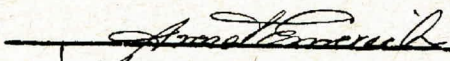
D/VRC:- 40.-

gbf.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 25 de maio de 1.990.-



  
OFICIAL DO REGISTRO -



# ESTADO DO PARANÁ

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 437 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado  
Sob n.º 77.249

Ficha  
n.º -5-

### REGISTRO GERAL

Continuação  
MATRÍCULA n.º 18.457

REGISTRO N.º 4/18.457  
VENDA E COMPRA

DATA.- 25 de maio de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.- Lote de terras sob nº 70 (setenta), com a área de 5,00 alqs.pauls., ou sejam 121.000,00 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DOS TRANSMITENTES:- ANTONIO CAETANO, e sua mulher, dona IVETE TEREZINHA SCARAMUCIA CAETANO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob número 199.053.869-04; ele lavrador, portador da C.I.RG. nº 710.989-Pr; ela do lar, portadora da C.I.RG. nº 5.447.294-3-Pr.-

NOME DOS ADQUIRENTES:- ANTONIO PIOVEZAN, brasileiro, casado com dona MIGAIL NASCIMENTO PIOVEZAN, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, comerciante, portador da C.I.RG. nº 148.743-4-r e CIO. nº 003.631.389-00, residente e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 551, fls. 124, em 19/09/89.-

VALOR:- NCz\$100.000,00 (cem mil cruzados novos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/18.457 RG., deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento DAM-4-ITBI sob nº 5.733/89, da P.M.L., pagou NCz\$3.000,00 2% sobre o v/NCz\$150.000,00, em 19/09/89, na P.M.L. Certidões Neg. da ITGF e de ônus deste Ofício. Certificado de Cadastro do INCRA, Exercício de 1.989, código do imóvel:- 714 178.021 571-0; área total:-12,1 ha mod.fiscal:-12,0; nº de mód. fiscais:-1,00; fração min.parc:-2,0; Recibo nº 4195417.- Foi declarado que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social; e que sob pena de responsabilidades civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; ou de quaisquer outros ônus reais inci

SEQUE.....



Gráfica Modelo Fone: 99-3275


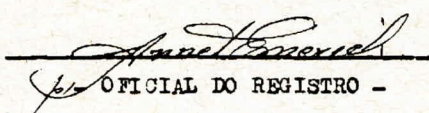


ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DO REGISTRO

|   |        |   |        |
|---|--------|---|--------|
| Apontado<br>Sub n.º   | 77.249 | Ficha<br>n.º  | -5/A-  |
| <u>REGISTRO GERAL</u>   |        |   |        |
|   |        | Continuação<br>MATRÍCULA n.º  | 18.457 |
| "Sequencia do" REGISTRO N.º <u>4/18.457</u><br>( <u>VENDA E COMPRA</u> )                  |        |   |        |
| DATA:- 25 de maio de 1.990-   |        |   |        |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-<br>dentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.- |        |   |        |
| <u>CONDIÇÕES:-</u> As do título. D/VRC:- 150.-  |        |   |        |
| p.f.  |        |   |        |
| O referido é verdade e dou fé.<br>Londrina, 25 de maio de 1.990.-                         |        |   |        |
|        |        | <br>OFICIAL DO REGISTRO - |        |

Gráfica Modelos Fone: 99-9975



## ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egdio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala B - Caixa Postal, 123 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n° 91.024

Ficha n° 6

### REGISTRO GERAL

Cont.  
Matrícula n° 18.457

Registro n° 5/18.457:-  
(VENDA E COMPRA)

**DATA:-** 03 de março de 1.993.-

**IDENTIFICACAO DO IMÓVEL:-** Lote de terras sob nr.70 (setenta), com a área de 5,00 alqs.pauls; ou sejam, 121.000,00 m2, situado no GLEBA JACUTINGA, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTES:-** ANTONIO PIOVEZAN, já qualificado no reg.- nr.4/18.457, RG, deste Ofício, e sua esposa, ABIGAIL NASCIMENTO PIOVEZAN, do lar, CI.RG.sob nr.990.323-PR, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:-** HALIM KAISSAR MADI, libanês, casado com CLAUDE HALIM MADI, agricultor, portador da Cédula de Identidade RNE V012487-F, inscrito no CPF/MF.sob nr.362.837.549/53, residente e domiciliado nesta cidade.-

**TITULO DE TRANSMISSAO:-** Venda e Compra.-

**FORMA E DATA DO TITULO:-** Escritura Pública, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro nr.708, fls.nr.136, em data de 30 de outubro de 1.992.

**VALOR:-** cr\$225.000.000,00 (duzentos e vinte e cinco milhões de cruzeiros).-

**REGISTRO ANTERIOR:-** 4/18.457, RG, deste Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, n° 9006/92, pagou cr\$3.150.000,00, 2% sobre cr\$225.000.000,00 em data de 10/11/92, exp.e paga na Prefeitura local, com desc.de 30%. - Cartidões negativas de ônus deste ofício e do IAP.- ITR, ex.de 92, onde consta:- Código do Imóvel:- 714178.021571.0; - área total: 12,1 has; mód.fiscal:- 12, nr.de mód.fiscais:- 1,00; Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.-

**CONDICOES:-** As do título.D/2520 VRC.

im.-

O referido é verdade e dou fe.  
Londrina, 03 de março de 1.993.

- Oficial do Registro -





ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 18.457 - Ficha nº 7

AV.6/18.457 de 20 de setembro de 2012, Prenotação nº 214.522 de 03 de setembro de 2012.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. ULISSIA - Escrevente Substituta -



AV.7/18.457 de 20 de setembro de 2012, Prenotação nº 214.522 de 03 de setembro de 2012.- **Naturalização.** PROPRIETÁRIOS: **HALIM KAISSAR MADI** e sua mulher **CLAUDE HALIM MADI**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **NATURALIZAÇÃO** dos proprietários acima, de **LIBANESES** para **BRASILEIROS**, conforme consta dos **CERTIFICADOS DE NATURALIZAÇÃO** do Ministério da Justiça - Brasília-DF, datados de 05.01.2001, já arquivados neste Ofício sob nº 35.485. TÍTULO: Requerimento datado de 17.07.2012, arquivado neste Ofício sob nº 48.306. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido requerimento. EMOLUMENTOS: 60 VRCs x 2 = R\$16,92.(lct/lc)

Dou fé. ULISSIA - Escrevente Substituta -



R.8/18.457 de 20 de setembro de 2012, Prenotação nº 214.522 de 03 de setembro de 2012.- **Compra e Venda com Condição Resolutiva.** TRANSMITENTES: **HALIM KAISSAR MADI**, agricultor, CPF 362.837.549-53, CI para estrangeiro RNE V012487-F, e sua mulher **CLAUDE HALIM MADI**, do lar, CPF 730.906.979-04, RG 37.406.148-8-SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 18.08.68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: VILLAR EMPREENDIMENTOS E URBANISMO LTDA**, CNPJ/MF 14.341.055/0001-70 com sede em Londrina-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com

SEGUIE NO VERSO





## ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 18.457

Ficha nº 7-verso

Cláusula Resolutiva, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 380-N, fls.022/026 de 15.05.2012. VALOR: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), sendo R\$26.000,00 pagos anteriormente, e o restante R\$234.000,00 a serem pagos em 09 (nove) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$26.000,00 cada uma, tendo a primeira vencimento para o dia 05.06.2012 e a última para o dia 05.02.2013, tudo conforme Notas Promissórias anexas a escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2012/139213, pagou R\$18.900,00 2% s/R\$950.000,00 em 22.06.2012, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF. Certidões Negativa de Débitos Ambientais do IAP e Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Receita Federal e CCIR 2006/2007/2008/2009, onde consta: código do imóvel: 714.178.021.571-0; área total: 12,10 ha; mód. fiscal: 12,00 ha; nº mód. fiscais: 1,0083; fração mín. parc.: 2,00 ha; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Santo Antonio; Localização do Imóvel Rural: Estrada Gleba Jacutinga; Nome do Detentor: Halim Kaissar Madi; Nacionalidade do Detentor: brasileira, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título.

**ANOTAÇÕES:** *A presente compra e venda foi ajustada sob CONDIÇÃO RESOLUTIVA EXPRESSA, na forma dos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e 1.359, do Código Civil Brasileiro. Fica estabelecido que, a outorgada compradora, poderá cancelar a condição resolutiva perante o Ofício de Registro de Imóveis competente, mediante a apresentação da declaração de quitação integral do preço ajustado dirigida ao Ofício de Registro de Imóveis para este fim, subscrita pelos outorgantes vendedores ou mediante a apresentação das notas promissórias.*

EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$ 609,40. Funrejus guia nº 11116006000130371, paga em 16.05.2012 no valor de R\$520,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (lct/lc)

Dou fé. U4SSBS - Escrevente Substituta -





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA**

**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**MATRÍCULA nº: 18.457, datada de 03 de Janeiro de 1983(até R. 8/)**

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº pYfYO . D4obx . 3xA9O, Controle: UBIUk . QZeA  
Com consulta disponibilizada no site www.funarpen.com.br

**CERTIFICO** nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 29/01/2014. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **NOTA: Além disto, foram encontrados os seguintes atos em processo de registro: Ato 1-Prot. 232.039 (AV-Mat.18.457) - Cancelamento de Condição Resolutiva, de 24/01/2014.** O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 31/01/2014. Emolumentos R\$14,76 – José Candido/.

Vera Maria Canziani Silveira - Escrevente Substituta  
 Vanessa Canziani Silveira Teles - Escrevente Substituta  
 Ulisses Machado da Silva Sobrinho - Escrevente Substituto

\*57.52000049293\*



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"





ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 8 - Caixa Postal, 1028 - Telefones: 33-0302  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
Oficial do Registro

Apontado sob n° 90.178

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matrícula n° 48.818

DATA: 10 de dezembro de 1.992.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Lote de terras "B", com a área de 160.688,00 metros quadrados ou 6,64 alqueires paulistas, resultante da subdivisão do Sítio São Ricardo, que media a área de 8,65 alqs.paulistas, constituída pela unificação dos lotes nrs. 72-B e 73-A, situados na Gleba Ribeirão Jacutinga; e ainda pelo lote nr. 56-A, situado na Gleba Primavera, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Tendo início na margem esquerda do Córrego Sem Dúvida, ponto comum de divisa com o lote "A"; deste ponto segue nos seguintes rumos e distâncias:- SE-69°57'15"-NW - 109,28 metros; SE-75°31'35"-NW - 127,03 metros e SE-89°55'54"-NW - 52,80 metros, confrontando com o lote "A"; S-N - 174,07 metros, confrontando com o lote 72; W-E - 115,60 metros e S-N - 103,30 metros, confrontando com o lote 72-A; W-E - 269,70 metros e SW-2°10'-NE - 260,00 metros, chegando na margem direita do Ribeirão Jacutinga, confrontando com o lote 73; deste ponto segue à jusante do Ribeirão Jacutinga, até a confluência do Córrego Sem Dúvidas; deste ponto segue à montante do Córrego Sem Dúvida, chegando no lote 56 da Gleba Primavera, daí segue no rumo SE-88°55'-NW - 66,00 metros e NE-1°30'-SW - 121,00 metros, chegando na margem esquerda do Córrego Sem Dúvida, confrontando com o lote 56; e, finalmente, segue à montante do Córrego Sem Dúvida, chegando ao ponto de partida".- Tudo de acordo com Mapa, Memorial Descritivo, Certidão do ITCF e Guia do CREA - A.R.T. sob n° 575160, anexos ao requerimento, arquivados neste Ofício sob n° 2.044.-

**BENEFICIARIAS:**- Não Consta.-

**PROPRIETARIO:**- RICARDO HORTI, brasileiro, casado, agricultor e pecuarista, residente nesta cidade, portador da C.I.R.G. nr. 222.179-Pr e C.I.C. nr. 115.034.169.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- 1/4.890 RG, deste Ofício, em maior porção.-

**DISTRIBUIÇÃO:**- Bilhete nr. 82.036 datado de 02.12.92.

**MATRÍCULA DO I.N.C.R.A.:**- Código do Imóvel:- 714 178 023 302-6; área total:- 20,9 ha.; mód. fiscal:- 12; nr. mód. fiscal:- 1,54; fração min.parc.:- 2,0; Exercício de 1.992 (incluindo outro imóvel).-

gbf.

É referido à verdade e dou fé.  
Londrina, 10 de dezembro de 1.992.-



2 - Oficial do Registro -



**ESTADO DO PARANÁ**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA**

**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884

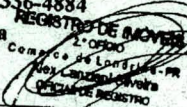
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**

**Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884**

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Escrevente Substituta**



Apontado sob nº 114.159

Ficha nº 1/A

**REGISTRO GERAL**

Cont. da Matrícula nº 48.818

**Averbação nº 48.818/A**  
**(Retificação de Incra)**

DATA:- 27 de Agosto de 1999.-

PROPRIETARIO:- MANOEL INACIO DA ROCHA FILHO, já qualificado no registro nº 3/48.818 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação da RETIFICAÇÃO DO INCRA, em virtude de um novo recadastramento, do imóvel acima aludido, para o correto que é:- código do imóvel, nº 701076031119-8; área total:- 16,0 ha; mód. fiscal:- 12 ha; nº mód. fiscais:- 1,33; Fração min.Parc.: 2,0 ha. conforme xerox do CCIR/96/97.-

FORMA DO TITULO:- Requerimento datado de 27 de agosto de 1.999, arquivado neste Ofício sob nº 21.687/B.

DOCUMENTO APRESENTADO:- O referido xerox, anexo ao requerimento

d/vrc: 60

AM\*

O referido é verdade e dou fe

Escrevente Substituta -





ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
Oficial do Registro

Apontado sob n° 20.178

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont. da  
Matricula n° 48.818

Averbação n° 1/48.818  
(ONUS ANTERIOR)

DATA:- 10 de dezembro de 1.992.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Lote de terras "B", com a área de 160.688,00 m<sup>2</sup>, ou 6,64 alqs.paulistas, resultante da subdivisão do Sítio São Ricardo, que media a área de 8,65 alqs.paulistas, constituída pela unificação dos lotes nrs. 72-B e 73-A, situados na Gleba Ribeirão Jacutinga; e ainda pelo lote nr. 56-A, situado na Gleba Primavera, neste Município e Comarca,- com os demais característicos constantes nesta matrícula.

De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência de ônus anterior, que onera o imóvel retro mencionado, a saber:-

- **SERVIDAÇÃO DE PASSAGEM DA ADUTORA**, registrada sob nr. 2/4.890 RG, em 24.04.91, no valor de Cr\$ 110.000,00, a favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sobre uma faixa de terras medindo 1.655,20 m<sup>2</sup>.-

d/vrc: 60  
gbf.



O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 10 de dezembro de 1.992.-

- Oficial do Registro -



**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
**ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Comarca de Londrina - PR  
 Alex Canziani Silveira  
 OFICIAL DE REGISTRO

Apontado  
 Sob n.º 90.469

Ficha  
 n.º -3-

**REGISTRO GERAL**

Continuação  
 MATRICULA n.º 48.818

REGISTRO N.º 2/48.818:-  
VENDA E COMPRA.

DATA: 07 de janeiro de 1.993.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras "B", com a área de 60.688,00 metros quadrados, ou 6,64 alqs.pauls; resultante da subdivisão do Sítio São Ricardo, que media a área de 8,65 alqs.pauls; constituída pela unificação dos lotes nrs.72-B e 73-A, situados na Gleba Ribeirão Jacutinga, neste município e Comarca, - e ainda pelo lote n.º 56-A, situado na GLEBA PRIMAVERA, neste Município e Comarca contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- RICARDO HORT, já qualificado nesta matrícula, e sua esposa, FRIEDA HORT, do lar, Ci.Rg.sob n.º 2.126.508-Pr e inscritos no CPF/MF.sob n.º 115.034.169/68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Sítio São Ricardo, nesta cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- PAULO HIROSHI HOSHIBA, -brasileiro, casado com CLOTILDE YOSHICO HOSHIBA, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, à rua França, 23, na cidade de Alvares Machado, Estado de São Paulo, portador da Ci.RG.sob n.º 4.632.797-6-SP; e CIC.n.º 544.261.548/04.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro n.º 601, fls.n.º 273, em data de 15 de dezembro de 1.992.

VALOR:- cr\$380.000.000,00 (trezentos e oitenta milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/4.890, RG, em maior porção, matriculado sob n.º 48.818, RG, ambos deste ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, n.º 9856/92, pagou cr\$5.320.000,00, 2% s/cr\$380.000.000,00, em data de 09/12/92, exp.e paga na Prefeitura local, com desc.de 30%.Certidões Negativas de ônus deste ofício e do IAP.Recibo do INCRA/92.Foi declarado sob as penas da lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, com exceção da SERVIDÃO DE PASSAGEM da adutora, reg. sob n.º 2/4.890, RG, em 24/04/91, a favor da SANEPAR, sobre uma faixa de terras medindo 1.655,20 m2, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/2520 VRC.-

im

O referido é verdade e dou fe.

Londrina, 07 de janeiro de 1.993.-

OFICIAL DO REGISTRO:-



**NOTA: Venda - Vda Registro n.º 2/48.818**



ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egdio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 437 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1125 - Fone: 332-0992  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina-PR  
Alex Canziani Silveira  
Oficial de Registro

Apontado sob nº 97.338

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont.da  
Matricula nº 48.818

Registro nº 3/48.818:  
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 15 de fevereiro de 1.994.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Lote de terras sob "B", com a área de 160.688,00 metros quadrados, ou 6,64 alqueires paulistas, resultante da subdivisão do Sítio São Ricardo, que media a área de 8,65 alqs.paulistas, constituída pela unificação dos lotes nrs. 72-B e 73-A, situados na Gleba Ribeirão Jacutinga; e ainda pelo lote nº 56-A, situado na Gleba Primavera, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTES:-PAULO HIROSHI HOSHIBA;-e sua mulher, CLOTILDE YOSHIKO HOSHIBA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 8515/77, ele agricultor, portador da CI.RG. sob nº 4.632.797-6-SP e CIC. nº 544.261.548-04, ela do lar, portadora da CI.RG. sob nº 17.832.312-SP e CIC. nº 128.169.958-94, residentes e domiciliados à rua França, nº 23, na cidade de Alvares Machado, Estado de São Paulo.

ADQUIRENTE:-MANOEL INACIO DA ROCHA FILHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77 com a sra. IRACEMA OTSUBO DA ROCHA, agricultor, portador da CI.RG. sob nº 435.977-1-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 161.409.079/34, residente e domiciliado à rua Ametista nº 276, Jardim Ideal, nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TITULO:-Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 617, fls. nº 016/017, em data de 22 de dezembro de 1.994.

VALOR:-R\$43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais).

REGISTRO ANTERIOR:-2/48.818, RG, deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento ITBI-DAM, mod.4, sob nº 8233/94, pagou R\$1.400,00 2% s/R\$100.000,00, em data 29/12/94, exp. pela Prefeitura e paga no Banestado, ag.local, com desc.de 30%.Certidões negativas do IAP e de ônus deste ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, com EXCEÇÃO de uma SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE ADUTORA, registrada sob nº 2/4.890, RG, em 24/04/91 e averbada sob nº 1/48.818, RG, em 15/12/92, ambas deste ofício, a favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA SANEPAR, conforme consta na aludida escritura.Darf, pago em data de 15/02/95.CCIR/93, onde consta:Código do Imóvel:- 7141780233028; área total:-20,9 has; mód.fiscal:-12: nº de mód.fiscais:-1,54; fração mínima de parcelamento:-2,0 has.

CONDICOES:-As do título d/3652 VRC.

im.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 15 de fevereiro de 1.995.

OFICIAL DO REGISTRO:-



Gratuito Lúcia - 332-2044 e 332-2024 - Londrina

NÚM.: - Vendeu - VINCULADO Nº 4/48.818





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

|  |   |
|--|---|
| <b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ</b><br>Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884   |   |
| Alex Canziani Silveira<br>Registrador  | Vera Maria Canziani Silveira<br>Escrevente Substituta |
| <small>REGISTRO DE IMÓVEIS<br/>2º OFÍCIO<br/>Comarca de Londrina - PR<br/>Alex Canziani Silveira<br/>Escrevente Substituta</small>   |   |
| Apontado sob nº 114.159  | Ficha nº 5  |
| <b>REGISTRO GERAL</b>  |   |
| Cont. da Matrícula nº 48.818   |   |
| Registro nº 4/48.818<br>(Compra e Venda)   |   |
| <p>DATA:- 27 de Agosto de 1999.-<br/>TRANSMITENTE(S):-MANOEL INACIO DA ROCHA FILHO, agricultor, CPF 161.409.079-34, RG 435.977-1-PR, e sua mulher IRACEMA OTSUBO DA ROCHA, do lar, CPF 161.409.079-34, RG 3.073.776-8-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 26.02.70, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.<br/>ADQUIRENTE:-PAULO YUKIO NOZI, brasileiro, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 301.474.419-00, RG 921.006-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.01.78, com MARIA APARECIDA NOZI, no ato representado por sua mulher e bastante procuradora Maria Aparecida Nozi.-<br/>FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 655, fls. 260 de 05.05.99.<br/>VALOR:- R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).-<br/>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº99/006.182, pagou R\$ 1.120,00, 2% s/R\$ 80.000,00 em 03.05.99, exp. pela Prefeitura local e paga no Banestado, ag. local, Certidões do IAP, Federal e CCIR/96/97, onde consta os seguintes elementos: código do imóvel-701076031119-8, área total:- 16,0 ha; nº mód.fiscais:- 1,33ha; mod. fiscal 12,0 ha; Fração mínima de parcelamento:- 2,0 ha, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.-<br/>CONDIÇÕES:- As do Título.<br/>ANOTAÇÕES:- O imóvel objeto deste registro existe SERVIDÃO registrada sob nº 2/4.890 RG, em 24.04.91, e averbada sob nº 1/48.818 RG em 10/12/92, ambos deste Ofício, a favor da Companhia de Saneamento do Paraná - Sanepar.-<br/>d/vrc:4.312. Funrejus 0,2% R\$100,00 e Guia de complementação Funrejus 0,2% R\$ 60,00 ambas pagas na lavratura do título.-<br/>AM*</p> |   |
| O referido é verdade e dou fé.   |   |
| - Escrevente Substituta -  |   |
|  |   |



ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA

REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 48.818 - Ficha nº 6

AV.5/48.818 de 04 de outubro de 2012, Prenotação nº 214.893 de 13 de setembro de 2012.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.6/48.818 de 04 de outubro de 2012, Prenotação nº 214.893 de 13 de setembro de 2012.- **Retificação do INCRA. PROPRIETÁRIOS: PAULO YUKIO NOZI**, e sua mulher **MARIA APARECIDA NOZI**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO DO INCRA em virtude de um novo recadastramento, do imóvel constante desta matrícula, para o correto que é: "**CÓDIGO DO IMÓVEL nº 000.019.457.566-1; área total: 16,00 ha; mód. fiscal: 12,00 ha; nº mód. fiscais: 1,33; Fração Mínima Parcelamento: 2,00 ha; Denominação do Imóvel Rural: SÍTIO SÃO PAULO; Localização do Imóvel Rural: Gleba Ribeirão Jacutinga; Nome do Detentor: Paulo Yukio Nozi; Nacionalidade do Detentor: brasileira**", conforme cópia do CCIR 2006/2007/2008/2009. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade, em 29.06.2012, arquivado neste Ofício sob nº 48.413. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cópia anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$8,46.(ah/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.7/48.818 de 04 de outubro de 2012, Prenotação nº 214.893 de 13 de setembro de 2012.- **Compra e Venda. TRANSMITENTES: PAULO YUKIO NOZI**, comerciante, CPF 301.474.419-00, RG 921.006-PR, e sua mulher **MARIA APARECIDA NOZI**, do lar, CPF 870.135.689-53, RG 6.168.626-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.01.78, brasileiros, -residentes e domiciliados nesta cidade.





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARÇA DE LONDRINA**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**MATRÍCULA nº:48.818, datada de 10 de Dezembro de 1992(até R. 7/)**

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº pYfYO . D4obx . CiPL7, Controle: FwUSE . aSeQ  
Com consulta disponibilizada no site www.funarpen.com.br

**CERTIFICO** nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 29/01/2014. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 31/01/2014. Emolumentos R\$14,76 – José Candido/.

Vera Maria Canziani Silveira - Escrevente Substituta  
 Vanessa Canziani Silveira Teles - Escrevente Substituta  
 Ulisses Machado da Silva Sobrinho - Escrevente Substituto

\*57.51600049275\*



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



Rua Belo Horizonte, 820 - Centro - Fone: (43) 3324-7718  
E-mail: cesarioneto@sercomtel.com.br - cartoriocesario@onda.com.br  
Folhas: 180

Livro: 33-P

TRASLADO

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: CANTIDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR A FAVOR DE KARLA VALERIA CANGUSSÚ, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:-**

**S A I B A M** quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e dez, (21/10/2010), nesta 8ª Serventia Notarial, Município e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, compareceu, como Outorgante:- **CANTIDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua João Huss, 75, ap. 21, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR, portador da Cédula de Identidade nº 3.932.477-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 063.327.069-53, nascido em 28/08/1946, natural de São Paulo/SP, filho de Ephraim Barbosa Villar e Hilda Moraes Barbosa Villar; reconhecido como o próprio por mim, Notário, do que dou fé. E, perante mim, pelo outorgante foi dito, que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui sua bastante procuradora:- **KARLA VALERIA CANGUSSÚ**, brasileira, casada, contadora, com endereço profissional à Rua São Francisco de Assis, nº 182, Centro, Londrina-PR, portadora da Cédula de Identidade nº 7.262.035-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.532.359-27; a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para representá-lo em todos os atos que dependam de sua presença, **mediante solicitação do Outorgante devidamente assinado nos variados documentos para entrada ou retirada e informações, esclarecimentos que se faz necessários**, junto a quaisquer repartições públicas, quer sejam Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, Particulares, Receita Federal, Receita Estadual, INSS; podendo, para tanto, dita procuradora, dar entradas em documentos, informações e esclarecimentos necessários. Enfim, praticar todos os demais atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato. E, de como assim o disse e outorgou do que dou fé, lhe lavrei esta procuração por me ser pedida que depois de lida e achada em tudo conforme foi aceita e vai assinada pelo outorgante. Dispensando a presença das testemunhas instrumentárias, conforme itens 11.2.18, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O nome, dados do procurador e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelo outorgante, que por eles se responsabiliza. (capa 5240). Ato devidamente protocolado sob nº 3268/2010 nesta data. Eu, (a.), Notário, que a escrevi, digitei e subscrevi, dou fé e assino. Emolumento : R\$40,39 (VRC 384,67). Londrina-PR, 21 de outubro de 2010. (aa.) CANTIDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR, Outorgante.. Maurílio Bonora, Notário Designado. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Em Testº ca da Verdade

Londrina-PR, 21 de outubro de 2010



*Marcio Mendes*  
Marcio Mendes  
Escritor Autorizado