



147

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

FORMULÁRIO DE PROPOSTA

PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

Artigo a ser alterado:

- Exclusão de bar, no CL-2, para nossa região, bem como acrescentar os termos “sem música ao vivo ou som com volume alto (definir decibéis)” e “proibido funcionamento após as 22h”.
- Não alteração da massa falida da Carambeí de ZI1 para ZC4, ou seja, manutenção do zoneamento da mesma.
- Não permissão de verticalização de toda a região com ZR3.

Natureza da Alteração:

- Supressiva – exclusão do texto proposto
- Modificativa – alteração do texto proposto
- Aditiva – acréscimo ao texto proposto

Texto da nova redação:

- Anexo 2: 2 - CL-2 – exclusão do termo “bar” e inclusão dos termos “sem música ao vivo ou som com volume alto (definir decibéis)” e “proibido funcionamento após as 22h”, para todos os demais.
- No que tange a alteração do zoneamento da massa falida da Carambeí, não alteração de ZI1 para ZC4, manutenção da mesma.
- Não permissão de verticalização de toda a região com ZR3.

Justificativa:

Primeiramente, alteraria totalmente as características da região, conseqüentemente diminuiria grandemente a qualidade de vida de seus moradores.

Em segundo lugar, estamos desassistidos no que se refere a infraestrutura em nossa região e a questão viária está extremamente deficitária, prejudicando ainda mais os moradores da região.

Em terceiro lugar, as autoridades municipais tem-se manifestado a favor do desenvolvimento industrial da cidade e agora querem alterar o zoneamento da zona industrial de nossa região para liberar a construção de

comércio, o que prejudicaria ainda mais a nossa região, em detrimento aos interesses de seu ~~seu~~ proprietário, o que é evidenciado pelas modificações propostas.

Mais informações estão ofício anexo.

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

Claudemir Fernandes Farias, 43 9955 0691, elbrasil_claudemir@hotmail.com, presidente da Comunidade Solidária - Associação de Moradores dos Jardins San Izidro, Monte Carlo, Vale Verde e Lóris Sahyún.

Data: 21/10/2014



Assinatura

Londrina, 21 de outubro de 2014.

Prezados vereadores do Município de Londrina.

Nós, moradores dos bairros: Jd. San Izidro, Jd. Monte Carlo, Jd. Vale Verde e Lóris Sahyún, vimos por meio deste ofício, mostrar o nosso desprezo por toda e qualquer mudança no zoneamento, no que tange a verticalização de nossa região, e explicamos o porquê.

Qualquer pessoa que tenha o mínimo de conhecimento, sabe que para haver alguma mudança, deve-se haver estudos minuciosos, envolvendo a população e técnicos da área, não simplesmente atendimento a interesses empresariais, como é o caso evidente de alguns exemplos que temos aqui em Londrina, e que muitas construtoras e imobiliárias foram beneficiadas.

Em nossa região, estamos localizados entre o aeroporto de Londrina e o Parque Arthur Thomas, tendo como saídas de nossos bairros, as vias: Av.: Salgado Filho e R.: Charles Lindemberg. Em certos horários, temos uma dificuldade enorme de nos locomovermos à região central, por exemplo, ou à região do Centro Cívico. A infraestrutura de nossa região é deficitária, em relação a mobilidade, saúde, educação e qualidade de vida, tanto que não temos nenhuma, vejam bem: nenhuma área de lazer em nossa região, apesar de já brigarmos por isto há anos, com documentos enviados à Prefeitura e a Câmara de Vereadores de nossa cidade, sendo chamados para audiência (01.03.11) e já ter sido inclusive matéria para telejornais.

Somos contra a mudança de zoneamento da Carambeí, que mudaria ZI1, para ZC4, o que aumentaria o fluxo em nossa região, diminuindo em muito a nossa condição de mobilidade, e como já citado muitas vezes pelas autoridades municipais em se expandir a atividade industrial em Londrina, fica evidente a alteração de tal zoneamento, visando benefício de pessoas que não moram na região, para atender a interesses que não nos beneficiariam.

Não queremos a liberação para a construção e funcionamento de bares ou restaurantes com música ao vivo em nossa região, nas vias coletoras B, nem a implantação de coletoras A.

Lembramos aos senhores, que nossa região tem mais de 12.000 habitantes, e que deve ser respeitada, ou seja, queremos ser ouvidos antes de toda e qualquer decisão.

Solicitamos que sejam divulgadas as ações a serem tomadas com 15 dias de antecedência, antes de qualquer decisão, para que possamos mobilizar a população a tempo e

participarmos dos debates. Bem como divulgação também na imprensa, mas respeitando prazos para isto, não encima da hora.

Aguardamos contato.

Atenciosamente.



Claudemir Fernandes Farias

Presidente da Comunidade Solidária –
Associação de Moradores dos Jardins
San Izidro, Monte Carlo, Vale Verde e
Lóris Sahyún.

Fone: 43 9955 0691

elbrasil_claudemir@hotmail.com