



110

## CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

### FORMULÁRIO DE PROPOSTA

PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

**Artigo a ser alterado:**

Memorial descritivo da Zona Residencial 9 (ZR-9), item 05, página 329.

**Natureza da Alteração:**

- Supressiva – exclusão do texto proposto  
 Modificativa – alteração do texto proposto  
 Aditiva – acréscimo ao texto proposto

**Texto da nova redação:**

Correção no memorial descritivo a ser feita pelo corpo técnico da Câmara Municipal de Londrina. Segue em anexo: Matrícula 15350/1, do 1º Cart. de Registro de Imóveis de Londrina, do Lote 268, da Gleba Cafezal e 15351/1, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina, dos Lotes 263 e 267, da Gleba Cafezal; mapa da área; cópia do item a ser modificado.

**Justificativa:**

O Loteamento Portal de Versalhes III, pertence ao lote 2 da Fazenda Palhano, logo o Memorial Descritivo do item 1 do ZR-9, pagina 328, deve descrever o Lote por inteiro, de acordo com o registro da matricula do Registro de Imóveis e não somente as quadras conforme descrito no item 1.

**Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):**

Charles Daher – Fone: (43)3322-1818 – email: cdaher@cdaher.com.br

Data: 20/10/14

Assinatura

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=15.350/1=

Matrícula

=15.350=

MATRÍCULA Nº: 15.350.--

DATA: 12 de maio de 1981.--

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lotes nºs 263(duzentos e sessenta e tres) à 267(duzentos e sessenta e sete), com 663.080,00 m2., situados na Gleba Cafesal, deste Município, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Salto, segue confrontando com o lote 268, no rumo NO 11º 39', com 295,80 metros, até o marco colocado na divisa do campo de aviação Londrina=(lote 271), daí mede-se pela divisa no rumo NO 77º 30' - 657,10 metros e no rumo NO 30º= 00' - 70,00 metros, e no rumo NO 86º30' - 137,65 metros, até um marco de madeira de lei, deste ponto segue confrontando com o lote 262, atravessando o Ribeirão do Salto, no rumo= SE 22º27', com 772,70 metros, e no rumo SO 70º 14' com 150,00 metros, até um marco seme- lhate aos outros; daí mede-se confrontando com o lote 258-A no rumo SE 26º 42' - 433,00= metros, até um marco fincado na margem esquerda do Córrego Alvo, e pelo qual córrego des- ce até a sua confluência com o Ribeirão Salto, deste ponto finalmente segue subindo por= Ribeirão Salto até o ponto de partida".--

PROPRIETÁRIO: PEDRO BOTELHO REZENDE, brasileiro, casado, residente nesta cidade.--

REGISTRO ANTERIOR: 13.271, deste Ofício.-- Dou fé.--

smg--\*

Londrina, 12 de maio de 1981

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma do  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.



CART. REG. IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
O SELO DE AUTENTICIDADE  
FOLHEADO NA ÚLTIMA FOLHA DA CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=15.351/1=

Matrícula

=15.351=

MATRÍCULA Nº: 15.351.-

DATA: 12 de maio de 1981.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 268 (duzentos e sessenta e oito), com 968.000,00 m2., da Gleba Cafesal, deste município, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando = num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão do Salto, segue confrontando com os lotes 269 e 270 no rumo NO 10º 04' com 876,70 metros até um marco colocado na divisa da Fazenda Palhano e pela qual divide-se no rumo NO 86º30' - 856,00 = metros, até um marco de madeira de lei, daí segue confrontando com o campo de aviação de Londrina (Lote 271) no rumo SO 3º 25' com 150,00 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote 263 a 267 no rumo SE 11º39' com 295,80 = metros até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão do Salto; e, segue descendo = por este Ribeirão até o ponto de partida".-

PROPRIETÁRIO: PEDRO BOTELHO REZENDE, brasileiro, casado, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 13.271, deste Ofício.- Dou fé.-

smg-\*

Londrina, 12 de maio de 1981

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



CARTELA REG. IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
O SELO DE AUTENTICIDADE  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

50.1 6748.00 m<sup>2</sup>

ADUFI AVESCU, RUSSI E OUTROS  
FAZENDA CACHETRINHA - LOURINA  
Area 169,1 hectares

PALHANÇO



C. P. AREVO - ALVO

130

130



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

preservação. Segue margeando esta área de preservação até encontrar a face norte do lote 30. Segue por esta face, no sentido oeste, até encontrar a face nordeste da Rua Akira Yoshii. Segue por esta rua no sentido noroeste até a faixa distante 60 metros a sudeste da Rodovia Mábio Gonçalves Palhano, na face noroeste do lote 21. Segue no sentido nordeste até a face sudoeste da área de preservação do Ribeirão Cafezal, ponto de início.

04- Inicia-se num ponto da face norte do lote 27A e face oeste da área de preservação do Ribeirão Cafezal, Gleba Fazenda Palhano Esperança. Segue no sentido sul margeando a face oeste desta área de preservação até encontrar a face sudeste do lote 27A. Segue no sentido oeste margeando a face sul deste lote até encontrar a face sudeste do lote 25/26. Segue pelo sentido nordeste margeando a face oeste do lote 27A até sua face norte, ponto de início.

05- Inicia-se num ponto da face nordeste do lote 30, noroeste do lote 31 e sul da área de preservação do Ribeirão Cafezal, Gleba Fazenda Palhano Esperança. Segue a leste até a face nordeste do lote 28. Continua a sudoeste margeando a área de preservação até a face nordeste do lote 268 da Gleba Cafezal. Segue a sudeste margeando a face leste do lote 268 até a face norte da área de preservação do Córrego do Salto. Segue margeando esta face da área de preservação pelo sentido sudoeste até encontrar a face sudeste do lote 264. Segue pelo sentido nordeste margeando a face noroeste do lote 268. Continua margeando a face oeste do lote 33 e 32 até encontrar a face sudoeste do lote 30 da Gleba Fazenda Palhano Esperança. Segue pelo sentido sudeste margeando a face sul do lote 30 até a face sudoeste do lote 31. Segue pelo sentido nordeste margeando a face oeste do lote 31 até encontrar a face sul da área de preservação do Ribeirão Cafezal, ponto de início.

06- Inicia-se num ponto na face noroeste do lote 256, divisa com a face nordeste do lote 254 e face sudeste da área de preservação do Córrego do Salto, Gleba Cafezal. Segue pelo sentido nordeste margeando a face sudeste desta área de preservação até encontrar a face nordeste do lote 264 na divisa com o lote 258B. Segue pelo sentido sudoeste margeando a face sudeste dos lotes 264, 262, 260, 258 e 256 até a face sudoeste do lote 256A divisa com a face sul do lote 256. Segue pelo sentido noroeste margeando a face sudoeste do lote 256 até a sua face nordeste junto com a face sudeste da área de preservação do Córrego do Salto, ponto de início.

07- Inicia-se num ponto distante 60 metros a sudeste da Rodovia Mábio Gonçalves Palhano, cruzamento com a Rua Joaquim Barbosa, face nordeste do lote 262, Gleba Cafezal. Segue pelo sentido sudeste margeando a face nordeste do lote 262 até a face noroeste da área de preservação do Córrego do Salto. Segue pelo sentido sudoeste margeando a face noroeste desta área de preservação até encontrar um ponto distante 60 metros a sudeste da Rodovia Mábio Gonçalves Palhano, face sudoeste do lote 249. Segue pelo sentido nordeste