



PV III 2/
109

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

FORMULÁRIO DE PROPOSTA

PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

Artigo a ser alterado:

Memorial descritivo da Zona Residencial 9 (ZR-9), item 01, página 328.

Natureza da Alteração:

Supressiva – exclusão do texto proposto

Modificativa – alteração do texto proposto

Aditiva – acréscimo ao texto proposto

Texto da nova redação:

Correção no memorial descritivo a ser feita pelo corpo técnico da Câmara Municipal de Londrina. Segue em anexo: Matrícula 11834/1, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina, do Lote 2 da Fazenda Palhano; cópia do item a ser modificada.

Justificativa:

O Loteamento Portal de Versalhes III, pertence ao lote 2 da Fazenda Palhano, logo o Memorial Descritivo do item 1 do ZR-9, pagina 328, deve descrever o Lote por inteiro, de acordo com o registro da matrícula do Registro de Imóveis e não somente as quadras conforme descrito no item 1.

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

Charles Daher – Fone: (43)3322-1818 – email: cdaher@cdaher.com.br

Data: 20/10/14

Assinatura

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

=11.834/1=

Matrícula

=11.834=

MATRICULA Nº: 11.834.-

DATA: 21 de agosto de 1979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 02(dois), com a área remanescente de 2.053.612,00 m2 ou= 205,36 ha., da Fazenda Palhano, Ribeirão Esperança, deste Município, com as seguintes divisas e confrontações: "parte-se de um marco de madeira de lei que foi implantado à margem esquerda do Ribeirão Esperança na divisão dos lotes nºs 2 e 4 da mesma Fazenda Palhano, = segue-se em rumo norte verdadeiro numa distancia de 2.167,45 metros até no marco da divisa do lote nº 2-A, deste ponto segue-se confrontando dito lote nº 2-A no rumo E.W. numa = distancia de 1.397,94 metros até no marco dos lotes nº01 e da Fazenda Palhano e remanescente do lote nº 02, daí segue-se pela confrontação do dito lote nº 01 no rumo Sul verdadeiro numa distancia de 980,24 metros até no marco que esta implantado a margem esquerda do Ribeirão Esperança, e daí segue-se por este Ribeirão Esperança abaixo numa distancia = aproximadamente 2.050,00 metros chega-se no marco do ponto de partida";-

PROPRIETÁRIOS: GONZAGA DE OLIVEIRA E CIA S/C LTDA., CGC nº 77.703.569/0001-48; GONZAGA, = BELLO & CIA S/C LTDA., CGC nº 77.709.475/0001-25; OLIVEIRA & CIA S/C LTDA, CGC nº 77.702.918/0001-07; CARDARELLI & CIA S/C LTDA., CGC nº 77.709.467/0001-30; KAHN & CIA S/C LTDA., CGC nº 77.709.566/0001-11; GONZAGA, SAMPAIO & CIA S/C LTDA., CGC nº 77.709.483/0001-32; = BANNITZ, GONZAGA & CIA S/C LTDA., CGC nº 77.710.200/0001-62; todas com sede nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: 16/4501; 17/4501; 18/4501; 19/4501; 20/4501; 21/4501; e 22/4501, na matrícula nº 4501, deste Ofício. Dou fé.-

ss/

Londrina, 21 de agosto de 1979

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



CART. REG. IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
O SELO DE AUTENTICIDADE
FOI AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA DA CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ -
A presente certidão, na forma do § 1.º,
do art. 19, da Lei 6015/73 só é



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

15. Inicia-se na face norte da confluência da Av. Valdemar Spranger com a Rua Dr. Carlos da Costa Branco em direção noroeste margeando o lote CH34, deste segue no sentido sudeste até a divisa sudoeste da data 04 do Jardim Nikko, segue no sentido nordeste até encontrar a Rua Camilo Castelo Branco, deste segue rumo sudeste até encontrar a Rua Otaviano Felix, segue no mesmo sentido pela face sudoeste da data CH24 do Parque São Jorge até a área de preservação permanente do Córrego dos Tucanos, segue margeando esta até a divisa sudeste da data CH18 do Jardim Nikko, segue no sentido noroeste até a divisa sudoeste da data CH032 do Jardim Nikko, deste ponto segue pela face noroeste da mesma data até encontrar a Rua Carlos Costa Branco, segue pela face norte desta rua até encontrar a confluência com a Av. Valdemar Spranger, ponto inicial.

ZR9

01- Inicia-se na face noroeste da data 49 quadra 19 do Portal de Versalhes 3, Gleba Fazenda Palhano Esperança e segue sentido leste pela Avenida Deputado Arnaldo Busato em sua face sul até encontrar com Rua Constantino Pialarissi. Segue pelo sentido sul por esta rua até encontrar com a face norte da área de preservação do Córrego Esperança. Segue por esta área pelo sentido noroeste até encontrar a face sudoeste da área de preservação do Córrego Gabiroba. Contorna-se esta área de preservação até encontrar novamente na face norte da área de preservação do Córrego Esperança. Continua no sentido noroeste até encontrar a face sudoeste do prolongamento da Avenida Deputado Arnaldo Busato. Segue por este prolongamento pelo sentido nordeste até a face noroeste da data 49 quadra 19, ponto de início.

02- Inicia-se na faixa oeste do lote 1-N com a rua Embaixador Luis Martins de Souza Dantas, Gleba Fazenda Palhano, segue pelo sentido norte margeando a face oeste das datas 1-N, 1-M e 1-L do lote 271 e das datas 01, 03 a 11 da Terras de Santana 01 até encontrar a face sul da área de preservação do Ribeirão Cafezal. Segue margeando por esta faixa de preservação no sentido leste até a Rodovia Mábio Gonçalves Palhano, segue sentido sudoeste por esta rodovia até encontrar a rua Embaixador Luis Martins de Souza Dantas, segue sentido oeste por esta estrada até o ponto inicial.

03- Inicia-se num ponto distante 60 metros a sudeste da Rodovia Mábio Gonçalves Palhano, na face norte do lote 21 e na face sudoeste da área de preservação do Ribeirão Cafezal, Gleba Fazenda Palhano Esperança. Segue-se margeando a face sudoeste desta área de preservação até a face nordeste do lote 24. Segue pelo sentido sul margeando a face sudeste do lote 24 até a área de