



108

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

FORMULÁRIO DE PROPOSTA

PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

Artigo a ser alterado:

Memorial descritivo da Zona Residencial 4 (ZR-4), item 22, página 315.

Natureza da Alteração:

Supressiva – exclusão do texto proposto

Modificativa – alteração do texto proposto

Aditiva – acréscimo ao texto proposto

Texto da nova redação:

Correção no memorial descritivo a ser feita pelo corpo técnico da Câmara Municipal de Londrina. Segue em anexo: Matrícula 22391/1, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina, do Lote 173-D; Mapa do lote 173-D; cópia do item a ser modificada; cópia da Conferência onde foi instituído o presente zoneamento.

Justificativa:

Conforme verificado na Minuta do Memorial Descritivo do Zoneamento Urbano, a descrição do lote e das linhas divisórias do Lote 173-D da Gleba Patrimônio Londrina encontra-se errada, inclusive a nomeação do referido imóvel onde este é Lote 173-D e não lote 173. Esta modificação objetiva a correção do erro material na análise de definição do zoneamento proposto que é ZR-4 para toda a matrícula, conforme conferência, e não ZR-3 e ZR-4 conforme consta no PL 228/2013.

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

Charles Daher – Fone: (43)3322-1818 – email: cdaher@cdaher.com.br

Data: 20/10/14

Assinatura

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, na forma do
§ 1.º, do art. 19, da Lei 6015/73
só é válida com a(s) fls. anexa(s)
e encerramento na última.

FICHA

=22.391/1=

Matrícula

=22.391=

MATRICULA Nº: 22.391.-

DATA: 17 de maio de 1.984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 173-D (cento e setenta e três-D) com 114.950,00 m², da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia no ponto "C" situado no Ribeirão Cambé, na divisa com o lote 173; segue pelo Ribeirão Cambé, à montante confrontando com o lote 173, até o ponto "B"; segue por linha seca no rumo SE 22º38'02" NW numa distância de 241,59 metros, confrontando com o lote 173, até o ponto "A" situado na divisa com o lote 173-B; segue por linha seca no rumo SE 87º13'45" NW, numa distância de 174,44 metros, confrontando com o lote 173-B, até o ponto 03, situado na divisa com o lote nº 174; segue por linha seca no rumo NW 31º07'08" SE, numa distância de 680,00 metros, confrontando com o lote 174, até o ponto 04, situado na divisa com a Avenida Faria Lima; segue pela divisa da Avenida Faria Lima no rumo NW 83º12'08" SE numa distância de 181,265 metros, até o ponto "D", situado na divisa do lote nº 173, segue por linha seca no rumo SE 22º01'23" NW numa distância de 472,30 metros, confrontando com o lote 173, até o ponto "C", ponto de partida".-

PROPRIETÁRIOS: ELIAS DAHER, engenheiro agrônomo, CIC nº 003.549.969-91 e CHEPLI TANUS DAHER FILHO, do comércio, CIC nº 003.573.759-04; brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTROS ANTERIORES: 17.811, 17.706, 17.880, 18.049 e 18.048, deste Ofício. Dou fé.-

rg*

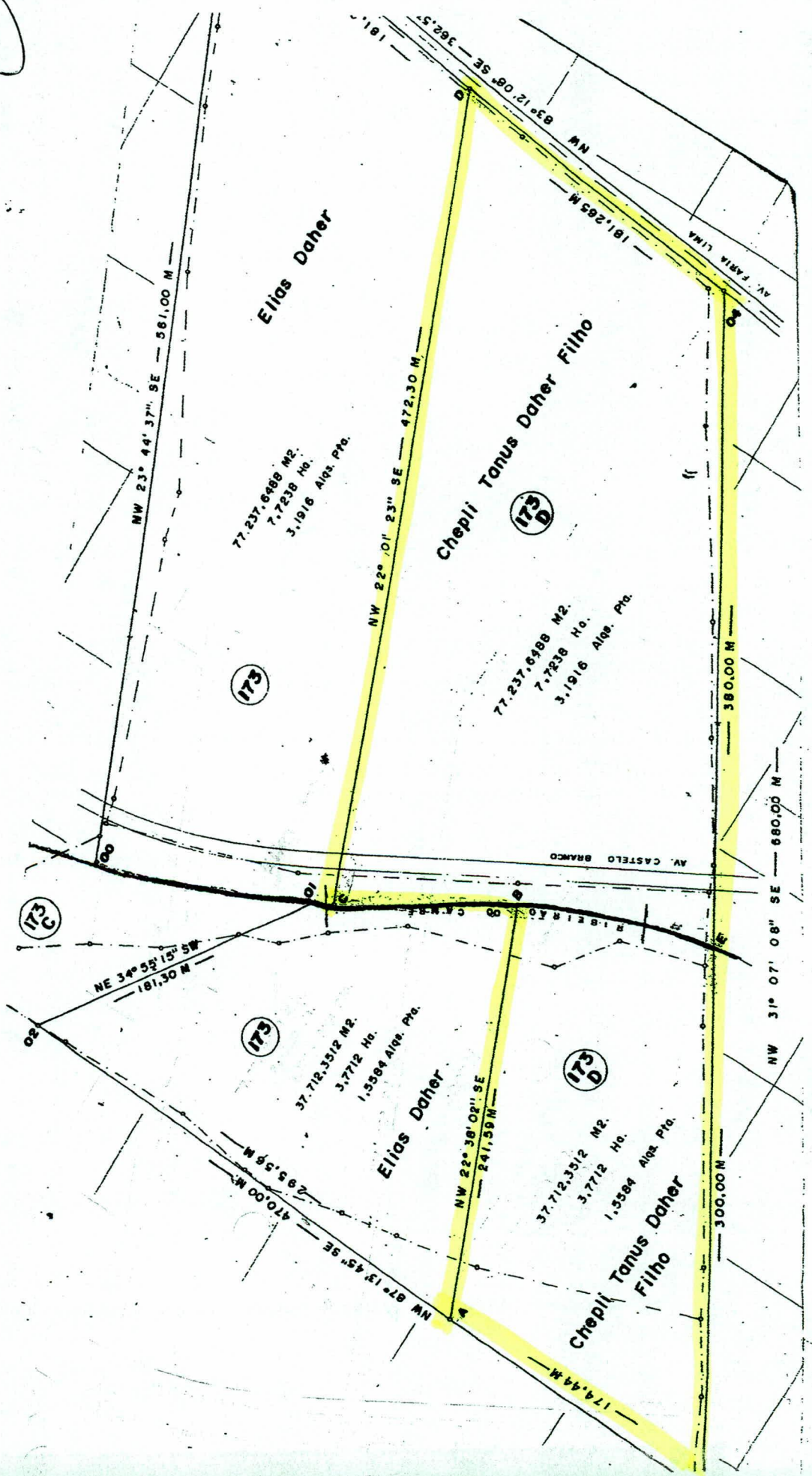


Londrina, 17 de maio de 1.984

CART. REG. IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
O SELO DE AUTENTICIDADE
FOI AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA DA CERTIDÃO

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]



Art. 264. A pena de multa poderá ser aplicada em concomitância às outras sanções previstas nesta Lei.

Art. 265. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as Leis nºs; e demais disposições em contrário.

PROPOSTA ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO MARGARETH

Mudança de zr1 para zr2 de área lateral a av. Harry Prochet

PROPOSTA ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO CLOVIS SOUZA COELHO

A Rua Ernani Lacerda de Athayde se trata de uma via arterial, assim como o anel do emprego, ambas classificadas como ZC3. Essas duas vias se encontram interligadas com a Rua Constantino Pialarissi, a qual por isonomia deverá seguir o mesmo zoneamento.

A proposta é no sentido de que a Rua Constantino Pialarissi seja incluída no zoneamento ZC-3, pois esta também é uma via arterial.

PROPOSTA ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO SOLO EMPREENDIMENTOS

Localização: Lote nº 173-D – Gleba Patrimônio Londrina – 1º CRI, Matrícula nº 22.391

PROPOSTA ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO MARCOS HOLZMAN

Alteração de ZR-1 para ZR-2 dos Lotes 79, 80 e 82 da Gleba Cafezal.

Londrina, de _____ de 2010.

Homero Barbosa Neto - PREFEITO DO MUNICÍPIO





Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

com data 26 da quadra 10 do Jardim San Fernando, datas 1 e 2C da quadra 9 do Jardim San Izidro, divisa de fundos das datas 1 a 7 da quadra 7 do Jardim San Patrocínio, divisa de fundos das datas 1 a 7 da quadra 7 do Jardim San Patrocínio, divisa entre as datas 1A, 2 e 3 da quadra 6 do Jardim San Patrocínio com datas 1 a 3 e 22 da quadra 11 do Jardim San Izidro, entre as datas 4 e 3B da quadra 5 do Jardim San Patrocínio com datas 1/2A e 8B da quadra 12 do Jardim San Izidro, Rua Yonessaqui Ueda, divisa entre as datas 5 e 1 com 2 a 4 da quadra 1 do Jardim San Patrocínio, Rua Hikoma Udihara, divisa entre as datas 3 a 11 com 12 a 19 e 2 da quadra 2 do Jardim San Patrocínio, divisa das datas 1 a 12 com 13 a 24 da quadra 13 do Jardim San Fernando, Rua Lázaro Zamenhof até o ponto inicial.

21. Inicia-se no cruzamento da Rua Xapecó com Rua Joana de Sílvia, segue sul pela Rua Xapecó, divisa entre as datas 4A 3B com 2 e 1 da quadra A, divisa entre as datas 4B, 3A, 3B e 3C com 4C e 3D da quadra B da Vila Agari, Rua Chuí, divisa entre as datas A, 3B, 3C, 4C e 4A/4B com 3 e 4D da quadra e, entre as datas 1 a 4, 4B5A1 com 6 e 4B5A2 da quadra D da Vila Agari, divisa dos fundos das datas 7, 8B e 8A do lote 77 e 78 da GPL, divisa entre as datas 1 a 11 com 12 a 22 da quadra 4 do Pq. São Cristóvão, Rua Cabo Verde, divisa de fundos e lateral das datas 4 e Parte da 4 da quadra C da Vila Mendonça, Rua Iapó, divisa lateral e de fundos das datas 7 a 11 da quadra C da Vila Mendonça, divisa entre as datas 19 e 6 com 1 a 5 da quadra 6, entre as datas 13, 2 e 1A com 14 a 19 e 1 da quadra 4, entre as datas 1 e 1A com 2 da quadra 2 da Vila Conceição, divisa entre as datas 13A com 13 da quadra 3, entre as datas 13 e 12 com 11 da quadra 4 da Vila Aparecida, entre as datas 2 e 1 com 3 da quadra 3, datas 20A, 20Be 19 com 20, 21 e 21A da quadra 1 da Vila Adolfo, divisa de fundos das datas 11A, 12 a 19 da Quadra 1, divisa de fundos das datas 9 a 16 da Vila Adolfo, divisa entre as datas 52 e 54A com 55 da quadra 140 do Centro, Rua Amapá, Av. Leste Oeste, Rua Itapicuru, Rua Açungui, Av. Leste Oeste, Rua Rio Pardo, divisa entre as datas 3 com 2 da quadra A1 da Vila Mendonça, divisa entre as datas 1 a 4 e 6 com 7, 9 a 13 da quadra 3, divisa entre as datas 1 a 10 com 11 a 19 da quadra 7 do Pq. São Cristóvão, Rua Joana de Sílvia até o ponto inicial.

22. Inicia-se pelo encontro da divisa suldo Lote 61 da Gleba Fazenda Palhano Esperança com a Rodovia Celso Garcia Cid (PR-445), segue noroeste até encontrar a Av. Aniceto Espiga, segue norte até encontrar a Rua Prefeito Faria Lima, segue leste até encontrar a divisa sudoeste do Lote 173 da Gleba Patrimônio Londrina, segue noroeste até encontrar a Av. Presidente Castelo Branco, segue nordeste até encontrar a divisa nordeste do Lote 173 da Gleba Patrimônio Londrina, segue sudeste até encontrar a Rua Prefeito Faria Lima, segue leste até encontrar a Rua Martinho Lutero,



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

segue sul até encontrar a divisa sul do Lote 53 da Gleba Fazenda Palhano Esperança, segue oeste até encontrar a Rua Guilherme Farel, segue norte até encontrar a divisa suldo Lote 61 da Gleba Fazenda Palhano Esperança, segue oeste até encontrar a Rodovia Celso Garcia Cid (PR-445);

23. Inicia-se pelo encontro divisa leste do Lote 3 da Gleba Palhano Esperança e divisa oeste da chácara 90 do Parque Residencial Aurora, segue norte até encontrar a Av. José Gabriel de Oliveira, segue leste até encontrar a divisa leste da chácara 1 do Parque Residencial Aurora, segue sul até encontrar a divisa sul dachácara 12, segue oeste até encontrar a Rua Fermino Barbosa, segue sul até encontrar a divisa sul da chácara 35, segue oeste até encontrar a divisa oeste da chácara 36, segue norte até encontrar a divisa sul da chácara 60 do Parque Residencial Aurora, segue oeste até encontrar a Rua Manoel Alves dos Santos, segue norte até encontrar a divisa sul da chácara 90 do Parque Residencial Aurora, segue oeste até encontrar a divisa oeste da chácara 90 do Parque Residencial Aurora, ponto inicial;
24. Inicia-se pelo encontro da divisa leste da data 6 da quadra 12 do Jardim Cláudia com a divisa oeste da data 1 da quadra 5 do Parque San Diego, segue norte margeando a divisa oeste das quadras 4, 3, 2 e data 1 / 2 da quadra 1 até encontrar a Av. Madre Leonia Milito, segue leste até encontrar a divisa leste do Lote 63-D da Gleba Cambé, segue sul até encontrar a Brasiléia, segue oeste até encontrar a Av. Garibaldi Deliberador, segue norte até encontrar a Rua Bombaim, segue sudoeste até encontrar a divisa leste da data 6 da quadra 12 do Jardim Cláudia com a divisa oeste da data 1 da quadra 5 do Parque San Diego, ponto inicial;
25. Inicia-se pela confluência da Av. Inglaterra com a Rua Dinamarca; segue a noroeste até encontrar a Rua Áustria; segue a nordeste até encontrar a divisa sudoeste da data 8 da quadra 2 do Jardim Igapó; segue a noroeste, cruza a Rua Itália, até a divisa noroeste da data 13 da quadra 4 do Jardim Igapó, segue a nordeste até a Av. Inglaterra, segue a sul até encontrar a Rua Dinamarca, ponto inicial;
26. Datas confrontantes a Rua Romênia, datas 1 a 12 da quadra 7 e datas 1 a 12 da quadra 6 do Jardim Igapó;
27. Datas confrontantes a Rua Irlanda, datas 12 a 20 e data 10 da quadra 1 do Jardim Oscavo Santos;
28. Datas confrontantes a Rua País de Gales, datas 18, 19/20, 22, 23, 27 a 33 e 34 /35 da quadra 1 do Jardim Adriana 1;