



100

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

FORMULÁRIO DE PROPOSTA

- () PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
(X) PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

Artigo a ser alterado:

CORREÇÃO DO MAPA VIÁRIO COM VIA ARTERIAL, RELAÇÃO DAS VIAS ARTERIAIS

Natureza da Alteração:

- () Supressiva – exclusão do texto proposto
() Modificativa – alteração do texto proposto
(X) Aditiva – acréscimo ao texto proposto (CORREÇÃO)

Texto da nova redação:

Justificativa: (HUM)

_1)- A AVENIDA "A" EM DESTAQUE, NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL TERRA NOVA LONDRINA,(HEIMTAL) NA GLEBA JACUTINGA, POSSUI 30,00M. DE CAIXA E POR FAZER A LIGAÇÃO ENTRE 02 (DUAS) VIAS CONSIDERADAS NO MAPA COMO VIAS ESTRUTURAIS (PR-545 E AVENIDA 02, ESTA COM 40,00M. DE CAIXA), DEVE SER CONSIDERADA VIA ARTERIAL.

Identificação do proponente: Nelson A. Vicente Eng.º Civil. CREA : 41928/SP. 2156-PR F:9156-7793 email: vicenteavalia@gmail.com Diretor Técnico da **Marajó** Loteadora e Incorporadora Ltda.

Flavio A. Meneghetti

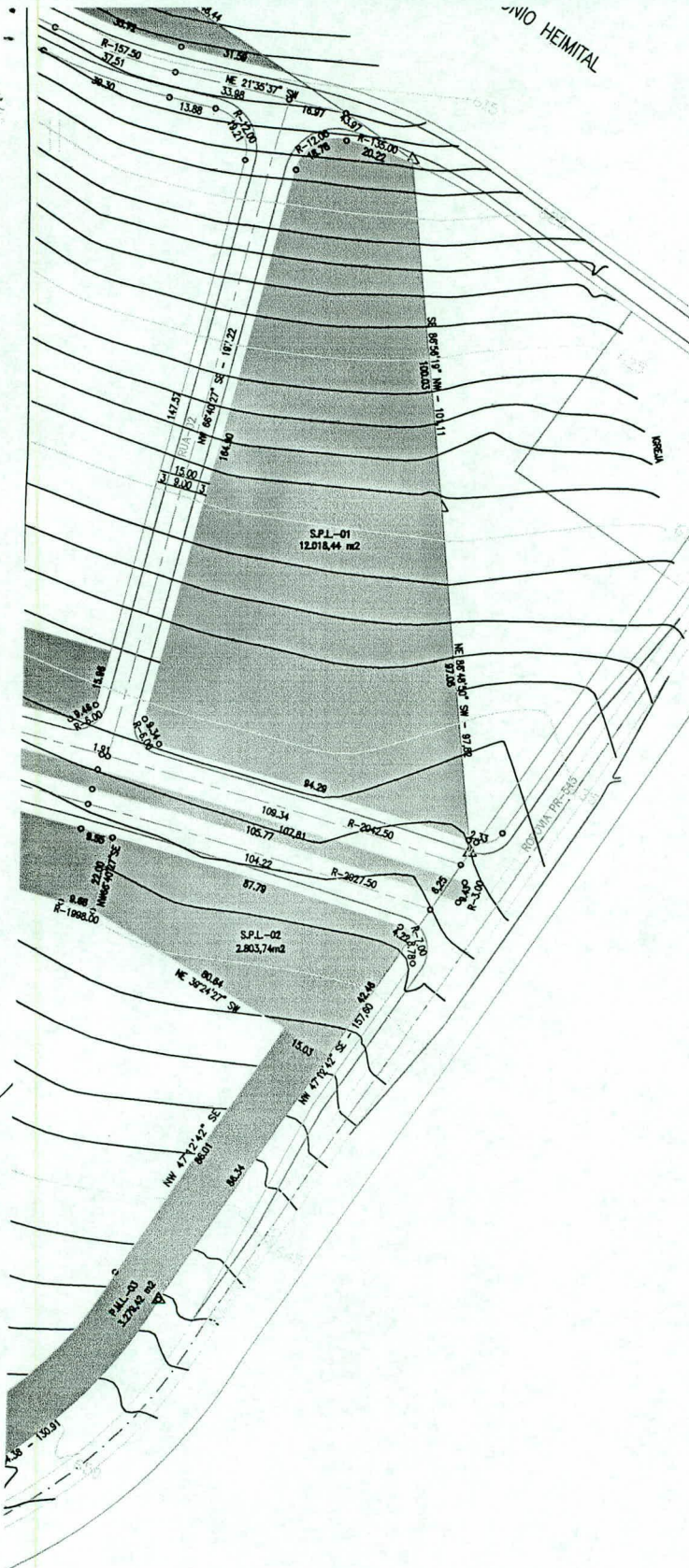
Sócio Administrador

ANEXOS: DOC 1 - MAPA / DOC 1-A = FOTO EMPREGAMENTO
DOC 2 - PROJETO LOTEAM. RES. TERRA NOVA LONDRINA



Ø

UNO HEIMITAL



LOTES		PRAÇA		E.I.U.P.	
LOTE 01	79.407,13 m ²	PRAÇA 01	869,00 m ²	E.I.U.P. 01	2.147,41 m ²
LOTE 02	77.413,23 m ²	PRAÇA 02	831,87 m ²	E.I.U.P. 02	1.183,51 m ²
LOTE 03	41.060,56 m ²	PRAÇA 03	1.538,82 m ²	E.I.U.P. 03	1.863,50 m ²
LOTE 04	71.180,04 m ²	PRAÇA 04	1.419,08 m ²	E.I.U.P. 04	890,89 m ²
		PRAÇA 05	578,60 m ²	E.I.U.P. 05	1.126,74 m ²
		PRAÇA 06	15.438,28 m ²	E.I.U.P. 06	2.263,17 m ²
		PRAÇA 07	1.177,30 m ²	E.I.U.P. 07	2.470,79 m ²
ÁREAS COMERCIAIS					
ÁREA COMERCIAL 01	3.178,02 m ²	PRAÇA 08	800,29 m ²		
ÁREA COMERCIAL 02	3.570,00 m ²	PRAÇA 09	800,94 m ²	TOTAL	32.038,01 m ²
ÁREA COMERCIAL 03	4.181,83 m ²	PRAÇA 10	1.963,50 m ²		
		PRAÇA 11	15.270,13 m ²	SPL-01	12.018,44 m ²
				SPL-02	2.803,74 m ²
SISTEMA VÁRIO					
AVENIDA 01 LADO LESTE	12.700,56 m ²	RESERVA LEGAL		TOTAL	14.952,10 m ²
AVENIDA 01 LADO OESTE	11.899,95 m ²	RL 01	83.945,07 m ²		
AVENIDA 02 LADO NORTE	7.007,48 m ²	RL 02	32.071,82 m ²	FUNDO DE VALE	
AVENIDA 02 LADO SUL	6.685,29 m ²	RL 03	4.187,79 m ²	FUNDO DE VALE 01	12.796,28 m ²
RUA 01	5.631,03 m ²			FUNDO DE VALE 02	9.192,01 m ²
RUA 02	2.810,91 m ²			TOTAL	32.038,01 m ²
RUA 03	1.388,92 m ²				
RUA 04	1.324,88 m ²	SERVIDÃO DE PASSAGEM		P.M.L. (ÁREA VERDE)	
RUA 05	2.151,82 m ²	SERVIDÃO 01	728,68 m ²	P.M.L. 01	5.793,00 m ²
RUA 06	3.562,24 m ²	SERVIDÃO 02	1.795,43 m ²	P.M.L. 02	11.337,97 m ²
RUA 07	2.890,05 m ²			P.M.L. 03	3.279,42 m ²
RUA 08	1.257,03 m ²				
RUA 09	1.824,94 m ²				

TÍTULO PARCELAMENTO DE SOLO		FRANCHA ÚNICA																																					
OBRA HEIMITAL		<p>AGRI TEL TOPOGRAFIA ARQUITETURA E URBANISMO RUA JOSÉ DE CAIXAS Nº 180 - FERRÃO, SALA Nº 02 TEL. - (041) 3035-3034 - 3084-9070</p>																																					
MÓVEL LOTE Nº 57/58/59/60-REM., DA GLEBA RIBEIRÃO JACUTINGA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ																																							
PROPRIETÁRIO MARAJO LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.		RESERVAÇÃO ①																																					
ARQUIVO AGRI TEL	ESCALA 1:1000	ASSINATURAS PROPRIETÁRIO _____ RESPONSÁVEL TÉCNICO _____																																					
DATA 08/11/2009	REVISÃO 001/001																																						
QUADRO DE ÁREAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREA</th> <th>VALOR</th> <th>PERCENTUAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA TOTAL</td> <td>32.038,01 m²</td> <td>100,00 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE LOTES</td> <td>320.380,10 m²</td> <td>1.000,00 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE AVENIDAS</td> <td>149.521,10 m²</td> <td>466,75 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE RUAS</td> <td>14.952,10 m²</td> <td>46,67 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE PRAÇAS</td> <td>152.418,00 m²</td> <td>475,75 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE ÁREAS COMERCIAIS</td> <td>13.127,65 m²</td> <td>41,00 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SISTEMA VÁRIO</td> <td>12.700,56 m²</td> <td>39,64 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE RESERVA LEGAL</td> <td>83.945,07 m²</td> <td>262,28 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM</td> <td>904,11 m²</td> <td>2,82 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE FUNDO DE VALE</td> <td>21.988,29 m²</td> <td>68,63 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE P.M.L. (ÁREA VERDE)</td> <td>10.372,39 m²</td> <td>32,37 %</td> </tr> </tbody> </table>				ÁREA	VALOR	PERCENTUAL	ÁREA TOTAL	32.038,01 m ²	100,00 %	ÁREA DE LOTES	320.380,10 m ²	1.000,00 %	ÁREA DE AVENIDAS	149.521,10 m ²	466,75 %	ÁREA DE RUAS	14.952,10 m ²	46,67 %	ÁREA DE PRAÇAS	152.418,00 m ²	475,75 %	ÁREA DE ÁREAS COMERCIAIS	13.127,65 m ²	41,00 %	ÁREA DE SISTEMA VÁRIO	12.700,56 m ²	39,64 %	ÁREA DE RESERVA LEGAL	83.945,07 m ²	262,28 %	ÁREA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM	904,11 m ²	2,82 %	ÁREA DE FUNDO DE VALE	21.988,29 m ²	68,63 %	ÁREA DE P.M.L. (ÁREA VERDE)	10.372,39 m ²	32,37 %
ÁREA	VALOR	PERCENTUAL																																					
ÁREA TOTAL	32.038,01 m ²	100,00 %																																					
ÁREA DE LOTES	320.380,10 m ²	1.000,00 %																																					
ÁREA DE AVENIDAS	149.521,10 m ²	466,75 %																																					
ÁREA DE RUAS	14.952,10 m ²	46,67 %																																					
ÁREA DE PRAÇAS	152.418,00 m ²	475,75 %																																					
ÁREA DE ÁREAS COMERCIAIS	13.127,65 m ²	41,00 %																																					
ÁREA DE SISTEMA VÁRIO	12.700,56 m ²	39,64 %																																					
ÁREA DE RESERVA LEGAL	83.945,07 m ²	262,28 %																																					
ÁREA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM	904,11 m ²	2,82 %																																					
ÁREA DE FUNDO DE VALE	21.988,29 m ²	68,63 %																																					
ÁREA DE P.M.L. (ÁREA VERDE)	10.372,39 m ²	32,37 %																																					
OBSERVAÇÃO																																							
PREFEITURA / P.M.L.																																							