



1

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA - DISCUSSÃO DOS PLs 228 e 229/2013 – 20/10/2014

FORMULÁRIO DE PROPOSTA

() PROJETO DE LEI 228/2013 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

() PROJETO DE LEI 229/2013 - SISTEMA VIÁRIO

Artigo a ser alterado:

- ① RUA ASTORGA SERÁ ZR-2 e ZR-4 (COLETORES B)
- ② ~~A RUA FOZ DO IGUAÇU SERÁ ZR-2~~
(TRECHO ENTRE CASTELO BRANCO E ASTORGA)

Natureza da Alteração:

- () Supressiva – exclusão do texto proposto
- () Modificativa – alteração do texto proposto
- () Aditiva – acréscimo ao texto proposto

Texto da nova redação:

- ① RUA ASTORGA - MANUTENÇÃO DE ZC-E
- ② RUA FOZ DO IGUAÇU - ALTERAR P/ ZC-E NO TRECHO CITADO

Justificativa:

- ① A RUA É EMINENTEMENTE COMERCIAL HOJE. HÁ VERÁ PERDA DO DIREITO ADQUIRIDO DOS PROPRIETÁRIOS
- ② HÁ HOJE UM A INJUSTIÇA NESTE TRECHO POIS ALGUNS IMÓVEIS UTILIZAM A RUA COMERCIALMENTE.

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

TERENGE ENR&S E CONST. - ROBERTO HIRSZAWS
8414-3662 - roberto@terenge.com.br

Data: 20/10/14

Assinatura

REQUERIMENTO

Ao

CML – Câmara Municipal de Londrina.

Att: Exmo. Sr. Presidente Prof. Rony Alves.

Tekenge Engenharia e Construções Ltda., CNPJ 43.630.854/0001-64, com sede à Avenida Presidente Castelo Branco, 560 – Londrina, vem pela presente requerer desta Câmara, intervenção junto ao Novo Plano Diretor Proposto, no sentido de corrigir algumas distorções que afetam diretamente nossa empresa e outros proprietários/locatários das imediações dos locais abaixo discriminados:

Local 01: Rua Astorga – Atualmente trata-se de via comercial ZC-6, importante via de acesso à Zona Oeste e em sua maioria ocupada por estabelecimentos comerciais. Muitos imóveis foram negociados recentemente com valores referentes a imóveis comerciais (nosso caso e de muitos outros adquirentes) e outros estão à venda nestas condições. A proposta do novo Plano propõe alteração para ZR2/ZR4 no trecho da Rua Maringá até o Vale do Rubi, além de classificação da via como coletora B em função da caixa (largura) da mesma.

Via de 2 mãos de trânsito, tráfego intenso de ônibus e estacionamento limitado. É notória a vocação comercial atual da via.

Anexamos cópia de abaixo assinado dos atuais proprietários e locatários manifestando a clara preocupação com a perda dos direitos adquiridos e relatório fotográfico.

Local 02: Rua Foz do Iguaçu entre a Avenida Castelo Branco e Rua Astorga – Neste trecho ocorre uma situação impar de desigualdade de direitos entre os lotes. Existem 9 lotes com frente para a Avenida Castelo Branco que também confrontam com a Rua Foz do Iguaçu e são enquadrados como ZC-06. Estes lotes (inclusive nossa sede) utilizam “os fundos” na Rua Foz do Iguaçu como entrada de funcionários, atendimentos de coleta e despacho de mercadorias, estacionamento de frota de veículos, ou seja utilização meramente comercial.

Os outros 11 lotes desta quadra e que não possuem ligação com a Avenida Castelo Branco, estão enquadrados na ZR-2, embora 2 deles já estejam ocupados por uma grande agência de publicidade e uma escola de natação desativada.

Os outros 9 lotes encontram-se em sua maioria desocupados ou para locação comercial como constam nas placas ali existentes. É de nosso conhecimento que os antigos moradores se retiraram devido à falta de segurança em função do fundo de vale no lado oposto da rua e dos inúmeros assaltos que foram registrados. Já as empresas comerciais instaladas possuem dispositivos de segurança que inibem ações deste tipo.

A largura da via (coletora A) neste trecho (bem maior que o trecho após a Rua Astorga) permite trânsito de grandes veículos e atualmente no trecho dos 9 lotes com "fundos" para a mesma há grande número de veículos estacionados em ambos os lados no horário comercial.

Entendemos como plenamente viável e racional a extensão da ZC-6 para o trecho da via. Anexamos fotos do trecho.

Diante dos fatos acima expostos, solicitamos de V. Sa. a devida correção destas distorções nesta fase de análise, por parte da Câmara Municipal, dos Projetos de Lei nºs 228 e 229/2013 e respectivos Substitutivos. Encaminhamos em 20/08/2014 solicitação ao Conselho Municipal da Cidade – CMC, a emissão de um parecer técnico ou, se for o caso, um encaminhamento direto do Conselho no sentido de se incluir no próprio Plano Diretor estas demandas. Porém, devido ao tempo exíguo, vimos requerer diretamente a esta Casa a sua avaliação, dentro dos parâmetros técnicos e legais, que poderão ser confirmados junto ao CMC.

Atenciosamente.

Londrina, 14/10/2014



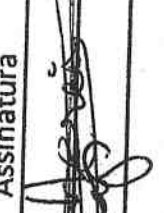

Tekenge Engenharia e Const. Ltda.
CNPJ 43.630.854/0001-64
Eng^o Civil Roberto Yutaka Hirazawa
Representante Legal

ABAIXO-ASSINADO

Os abaixo assinados, proprietários ou locatários de imóveis localizados à Rua Astorga, neste Município de Londrina, vimos requerer à Câmara Municipal de Londrina, a manutenção do atual zoneamento desta via como ZC-06, tendo em vista a alteração proposta no novo plano diretor para ZR-2/ZR-4 e coletora B. Trata-se de importante via de acesso, neste momento com vocação nitidamente comercial, cuja alteração viria a ferir nossos direitos adquiridos além de configurar um retrocesso, na prática, inviável.

Para tanto, firmamos o presente documento.

Nome	Endereço	CPF/RG	Data	Assinatura
ROBERTO YUTAKA HIRAZAWA	R. ASTORGA - 2-32	504.756.579-34	01/08/14	
Paulo Junior Jacurando	R. Astorga 211	076.276.369-83	11/8/14	
Fosiane Thedore	R. Astorga 190	4.691.228-4	01/08/14	
Valdir de Oliveira	R. ASTORGA 199	5190622-6	01/08/14	
NEELSON ASSUNÇÃO	R. ASTORGA 60	101.434.249-04	01/08/14	
THIAGO L. QUILICI	R. ASTORGA, 44	287.623.398-62	11/8/14	
Maria Antonia Maggo	R. Astorga 30	206.873.899-68	11/8/14	
ELIZABETH B. CASELLA	AV. VOL. DA TAIRIA 353	472.585.785-00	01/08/14	
ROSEMARY CAPELO	R. ASTORGA 347	4.244.052-7	01/08/14	
Guinega Londrina	R. ASTORGA 359	10.676.242/000353	01/08/14	
A.G. Embalagens Ltda	R. Costorga 430	78.791.084/0001-16	10/10/8/14	
ELC M. N. L. APOR NOVELA	R. ASTORGA 476	055.862.088-20	01/08/14	
REINALDO BRÓDOLI	R. ASTORGA 479	5860.117-9	01/08/14	
LIZIE CASOPI	R. Astorga 475/12	8.195.303-2	01/8/14	
DULCE DAIA	R. ASTORGA 479/13	004.763435-17	11/8/14	

Nome	Endereço	CPF/RG	Data	Assinatura
JESPER DA PAES PEREIRA	Rua Astorga / 439	005.671.082-8105108114	08/08/14	
MANOEL GONÇALVES DA SILVA	R. STAMUCL MOUNDS 7 88 44	651.132.929-15	08/08/14	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	
			//	



Vista Estabelecimento comercial Rua Foz do Iguaçu trecho atual ZC6



Vista da Rua Foz do Iguaçu – Vista trecho ZC 06



Vista Estabelecimento Agencia Publicidade Rua Foz do Iguaçu – trecho ZR2



Vista Imóvel Rua Foz do Iguaçu – trecho ZR2



Vista Imóvel Rua Foz do Iguaçu – trecho ZR2



Vista Imóvel Rua Foz do Iguaçu – trecho ZR 2



Vista estabelecimento comercial Rua Astorga



Vista estabelecimento comercial Rua Astorga



Vista estabelecimento comercial Rua Astorga



Vista estabelecimento comercial Rua Astorga – distribuidora GLP



Vista estabelecimento comercial Rua Astorga



Vista estabelecimento comercial Rua Astorga – mini shopping