

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **084**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

A comissão é favorável a proposta.

A proposta traz o uso comercial para a região, que embora seja próxima ao Shopping Catuai, é carente de comércio local, comprovados através de EIV, anexado a esta proposta.

Solicita o zoneamento ZR8, que permite aplicação da outorga onerosa, gerando benefício para o município. Já foi executada a infraestrutura e a transposição que chega até o anel de integração e há condição de aumentar a caixa viária da Rua José Alves Nunes (coletora-sentido longitudinal do terreno) desde o anel de integração (incluindo a transposição, que poderia ter apenas 21metros) até o fim do loteamento com perfil de arterial de 30metros, de forma que o sistema viário suportaria o adensamento populacional.