

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.1-A**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

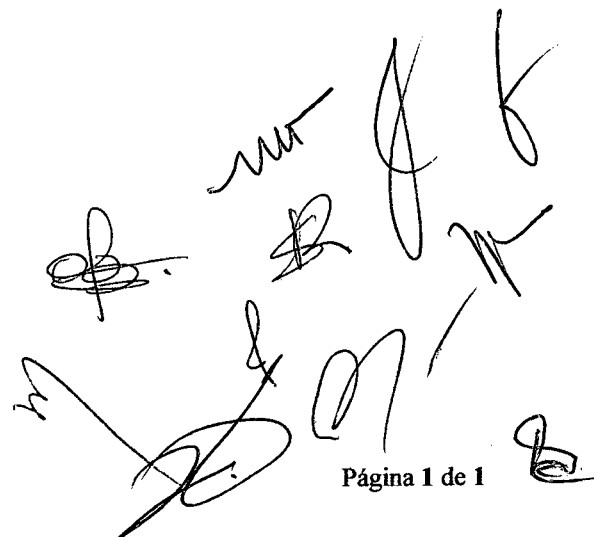
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.3 até 150.7, 150.12-A, 150.13-A, 150.14 a 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.1-B**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

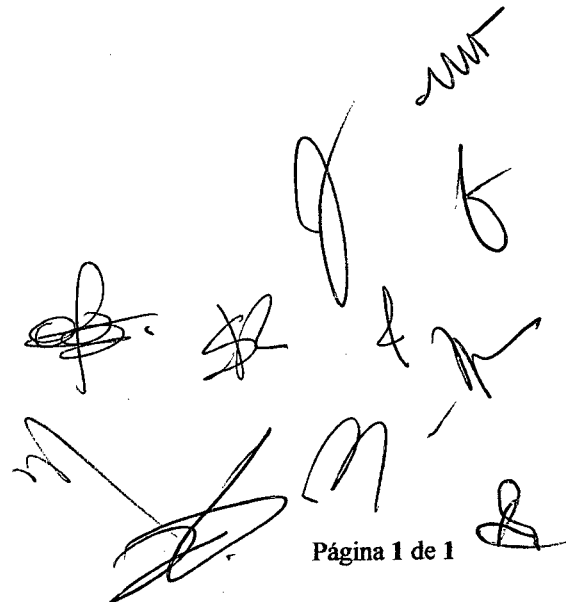
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com a proposta 151.26.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que ela não apresenta proposta efetiva, mas a mesma apresenta sugestão abaixo:

Sugestão da Comissão: Retirar a alínea "a" do inciso IV do Art. 81.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.2**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

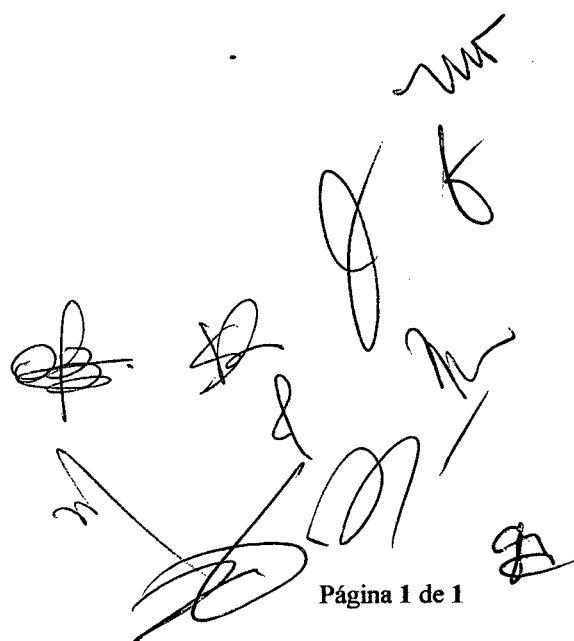
Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta Comissão é favorável a proposta visto se tratar de correção coerente por se tratar de duplicidade.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.3**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

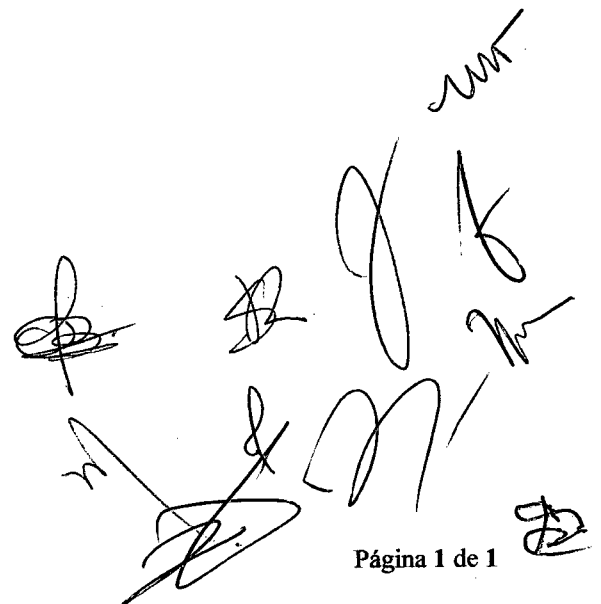
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.4 até 150.7, 150.12-A, 150.13-A, 150.14 a 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.4**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

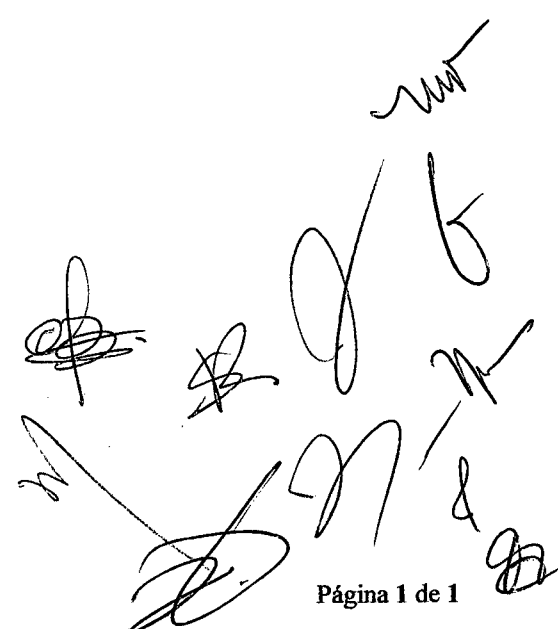
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3, 150.5 até 150.7, 150.12-A, 150.13-A, 150.14 a 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.5**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

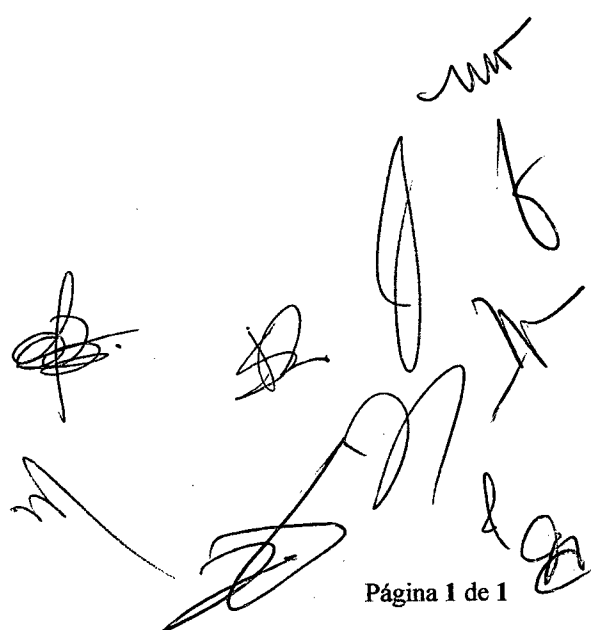
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3, 150.4, 150.6, 150.7, 150.12-A, 150.13-A, 150.14 a 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.6**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

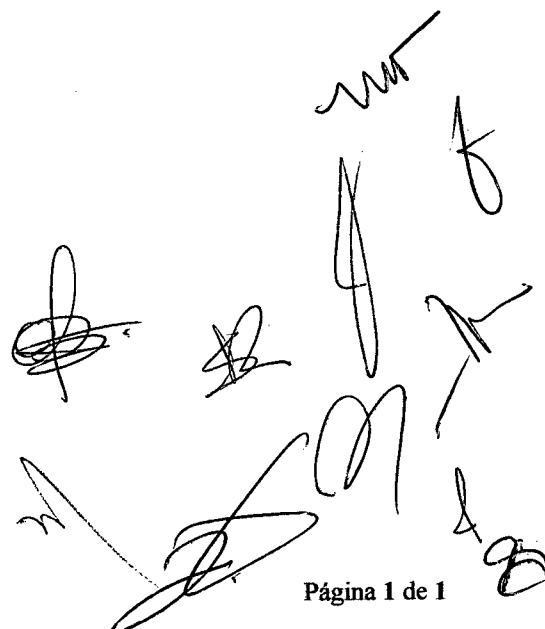
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3 até 150.5, 150.7, 150.12-A, 150.13-A, 150.14 a 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.7**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

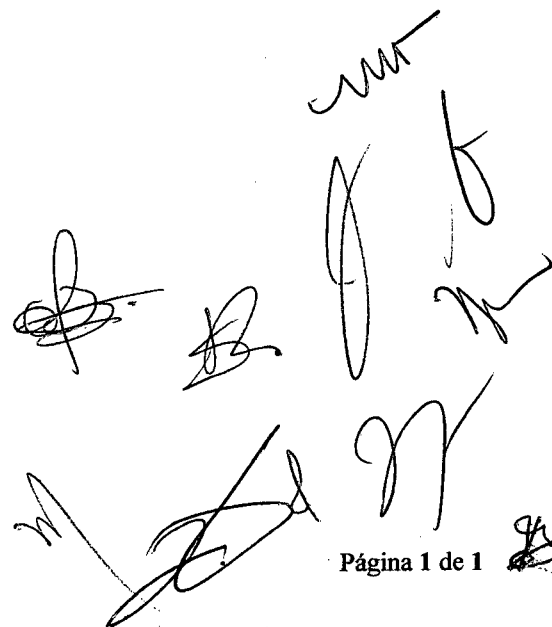
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3 até 150.6, 150.12-A, 150.13-A, 150.14 a 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.8**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

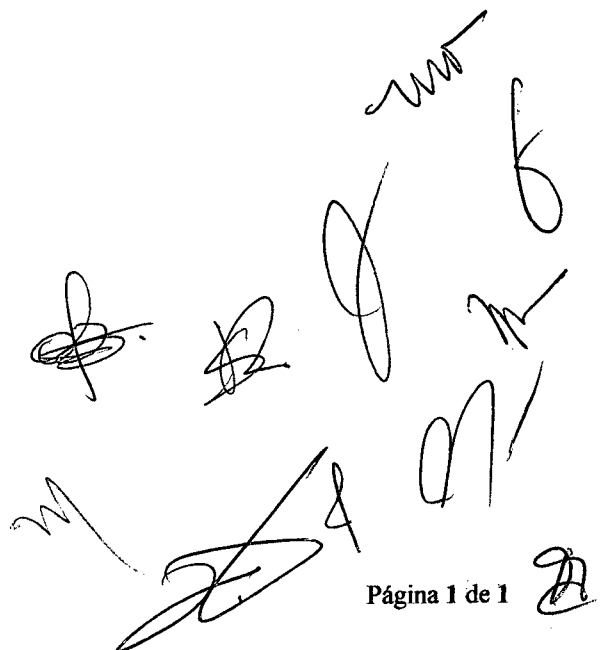
Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta Comissão é favorável a proposta visto ser uma alteração coerente uma vez que o referido índice está muito baixo.



Handwritten signatures of committee members.

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.9**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

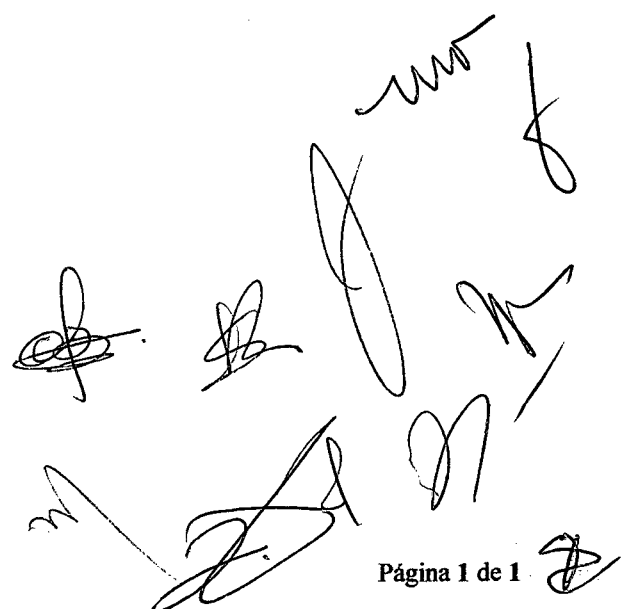
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com a proposta 151.3.

Esta Comissão é contrária a proposta visto suprimir tanto o valor de vagas mínimas, quanto o valor de vagas máximas, referentes à habitação.

Sugestão da Comissão: Suprimir apenas o número máximo de vagas de estacionamento por habitação, uma vez que deve ser contemplado apenas o número mínimo de vagas.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.10**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

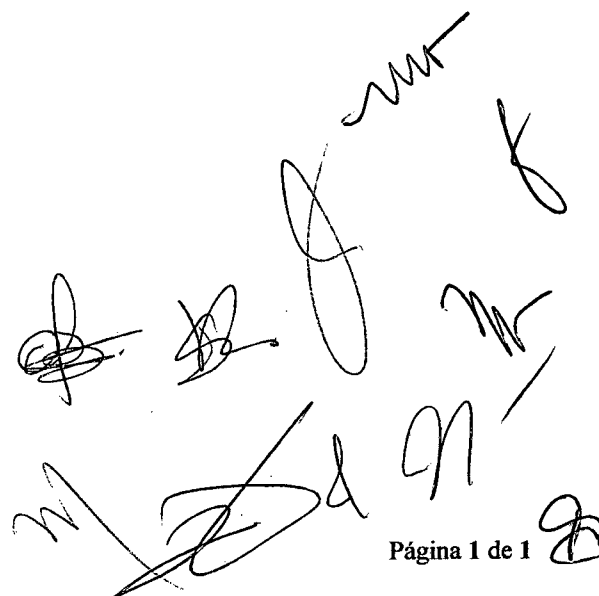
Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi votada em bloco com a proposta 150.12-B, 150.13-B.

Esta Comissão é favorável a proposta visto esta ser coerente e busca a padronização dos parâmetros com demais zoneamentos que permite a verticalização.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.11**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

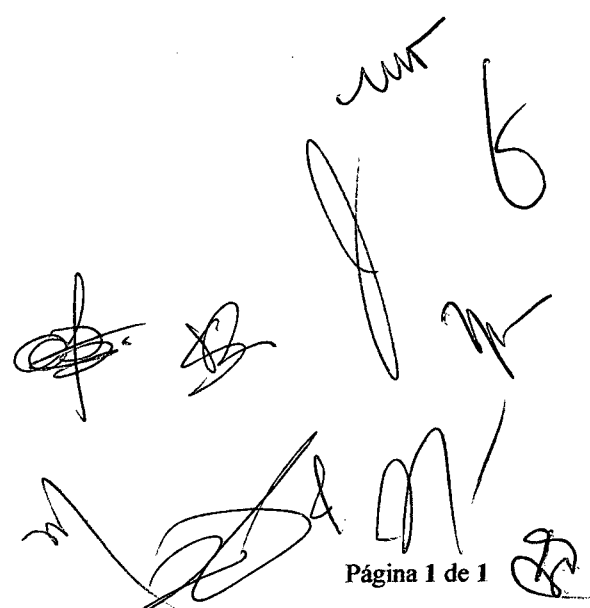
Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com a proposta 151.36.

Esta Comissão é contrária porque a fórmula proposta é um complicador que não trás ganhos urbanísticos expressivos. A proposta da comissão atende a intenção de correção do cálculo de forma mais efetiva visto que já existe recuo mínimo de 5 metros. Sugestão da Comissão: Retirar a alínea "c" e parágrafo primeiro.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.12-A**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

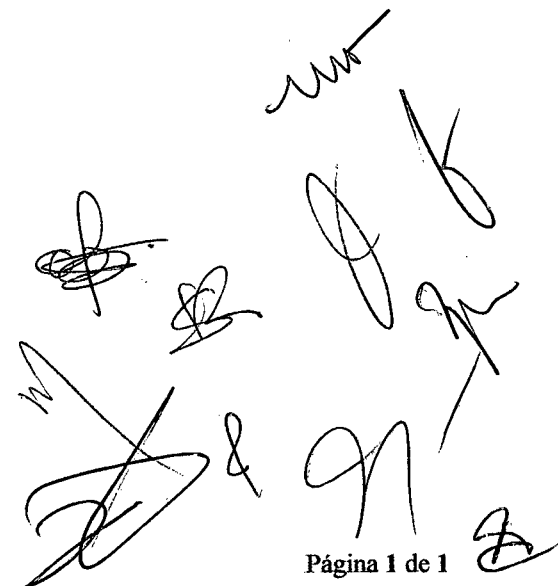
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3 até 150.7, 150.13-A, 150.14 a 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.12-B**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

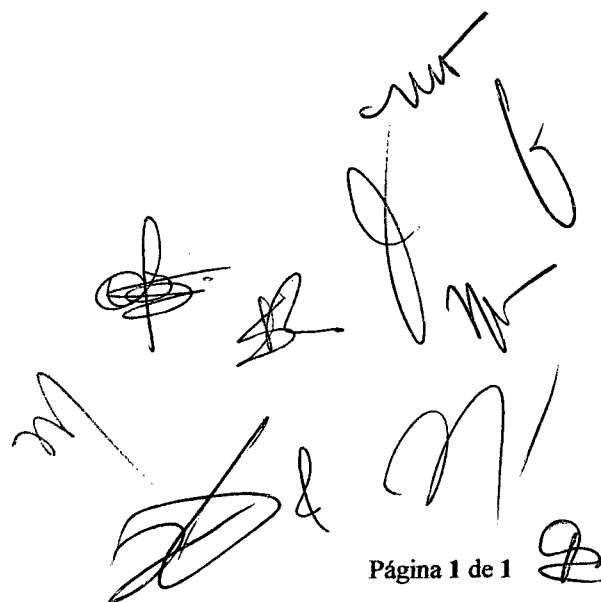
Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi votada em bloco com a proposta 150.10, 150.13-B.

Esta Comissão é favorável a proposta visto esta ser coerente e buscar a padronização dos parâmetros com demais zoneamentos que permite a verticalização.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.13-A**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

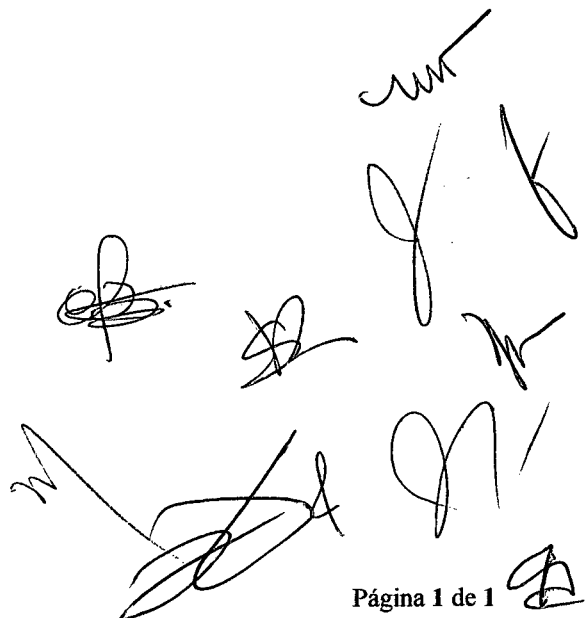
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3 até 150.7, 150.12-A, 150.14 a 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.13-B**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

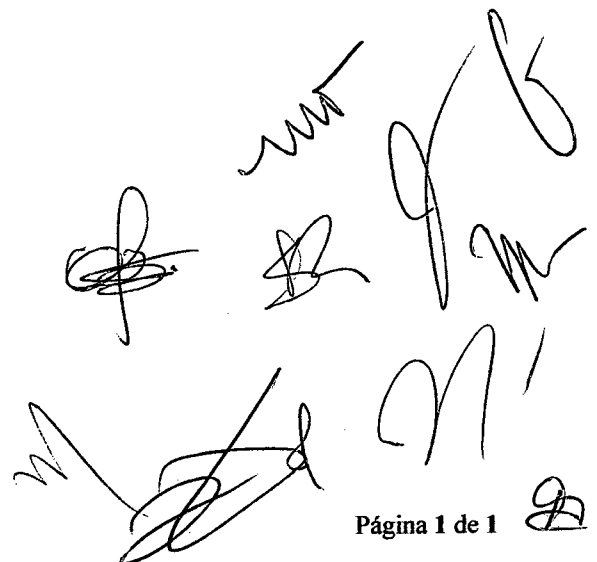
Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi votada em bloco com a proposta 150.10, 150.12-B.

Esta Comissão é favorável a proposta visto esta ser coerente e buscar a padronização dos parâmetros com demais zoneamentos que permite a verticalização.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas	Data:
Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	27/11/2014

Número da Proposta: **150.14**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

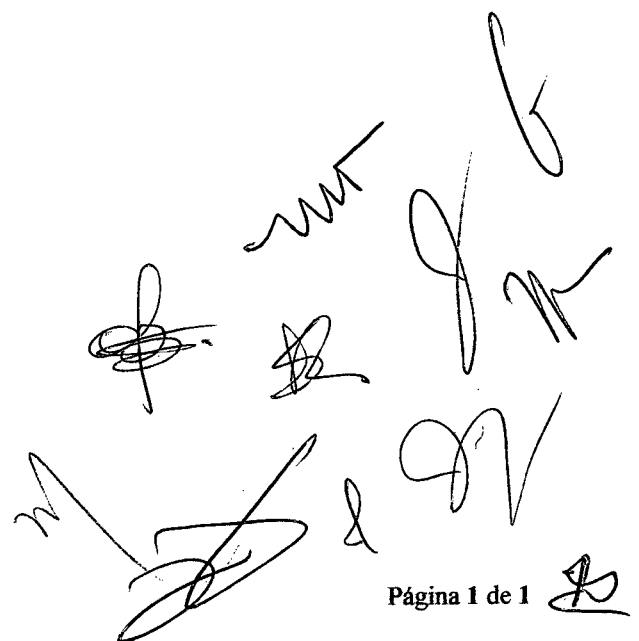
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3 até 150.7, 150.12-A, 150.13-A, 150.15, 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.15**

PL228	(X)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

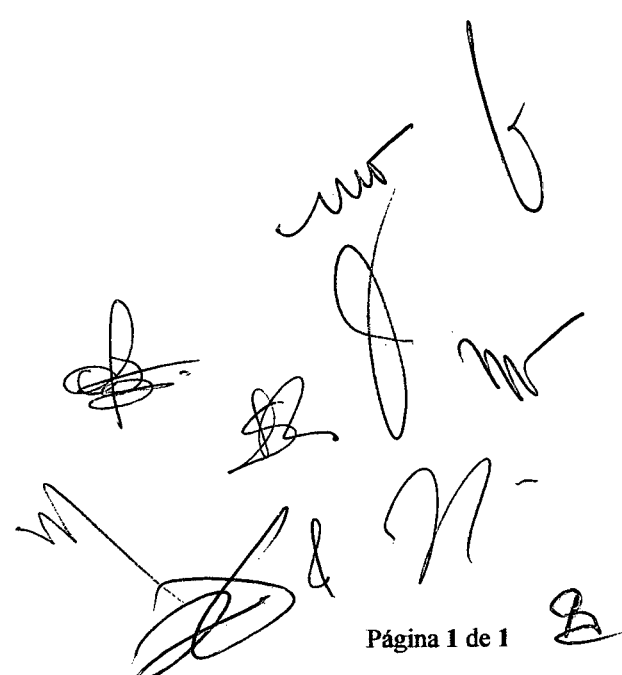
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3 até 150.7, 150.12-A, 150.13-A, 150.14, 150.16, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.16**

PL228	(X)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

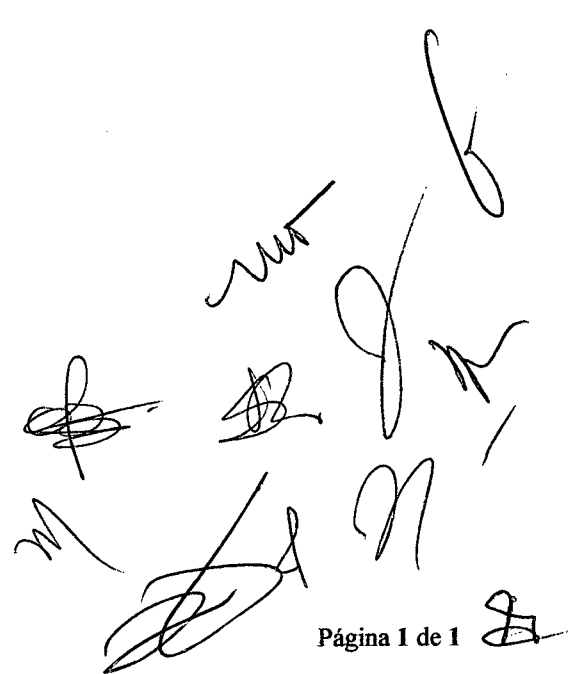
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3 até 150.7, 150.12-A, 150.13-A, 150.14, 150.15, 150.17-A, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.17-A**

PL228	(X)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

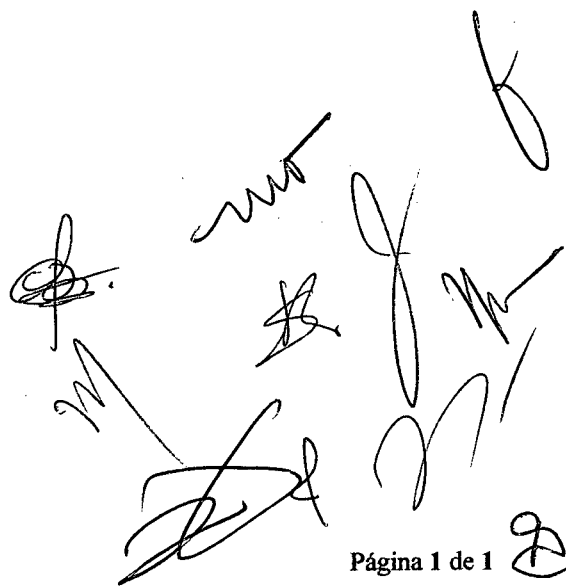
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 150.1-A, 150.3 até 150.7, 150.12-A, 150.13-A, 150.14 a 150.16, 151.4 até 151.14, 151.16 até 151.25, e 151.27 até 151.34, 151.37.

Esta Comissão é contrária a proposta visto que esta abrange pauta do Código de Obras e não é bom normatizar em duas leis distintas.

Sugestão da Comissão: Guaritas/portarias obedecerão ao Código de Obras, máximo 20m². Devendo ser retirado este dispositivo de toda a lei.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **150.17-B**

PL228	(X)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta Comissão é contrária a proposta, embora a considere coerente, porque a proposta prevê a retirada da alínea "b", que na opinião da comissão precisa ser mantida.
Sugestão da Comissão: Retirar somente a segunda alínea "a" do inciso VII (a alínea que contem a fórmula $R=H/8$), mantendo a apenas a alínea "b".

