

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **146.1**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

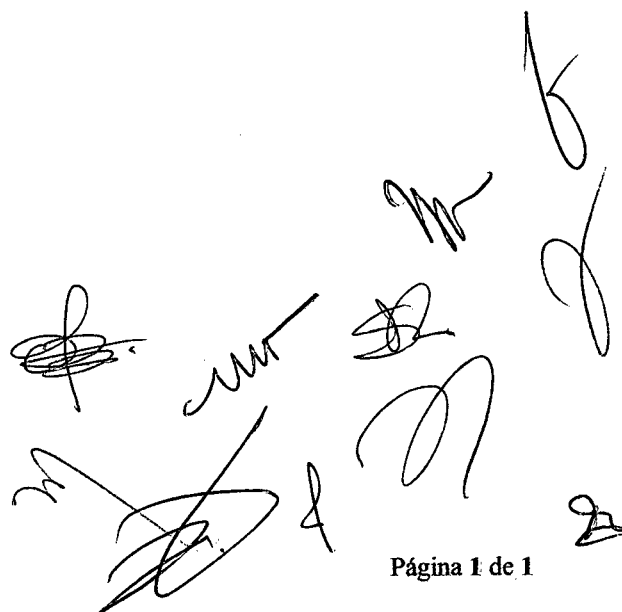
Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta Comissão é contrária a proposta visto tratar-se de alteração em artigo de ZEIS referente à ZR3 e considerando que o texto proposto não está de acordo com as definições apresentadas pelo PL 228/13. Existe outra proposta estudada pela comissão que atende a intenção do requerente – proposta 121.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **146.2**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

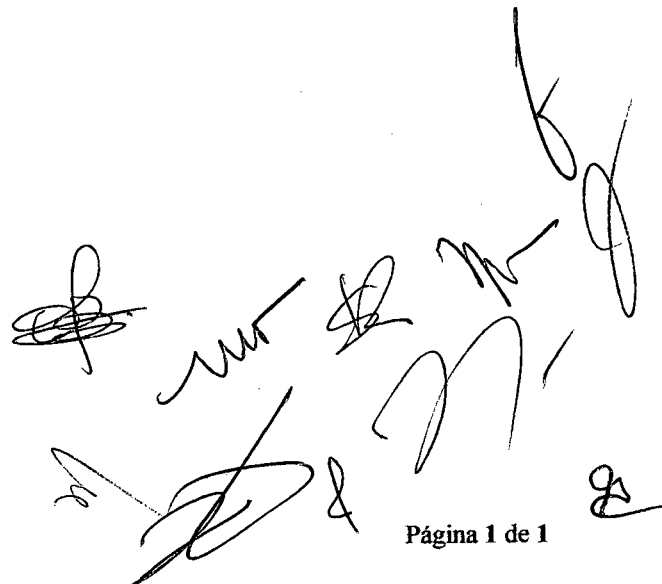
Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta Comissão é contrária a proposta de alteração de texto apresentada pelo proponente, ficando excepcionalizado somente para empreendimentos de interesse social grafados em ZEIS e apenas até o momento em que a ZEIS for regulamentada por lei específica.

Sugestão da Comissão: Aprovação do acréscimo do parágrafo segundo ao Art. 252 com a seguinte redação: "Excepcionalmente não será exigida a distância mínima de 120 metros, prevista no caput deste artigo, desde que seja para edificação de habitação vertical coletiva de interesse social, com até quatro pavimentos (térreo mais três pavimentos), vinculada ao Programa Minha Casa Minha Vida, grafadas ou não em ZEIS, observando-se as prescrições da Lei nº 10.730 de 1º de julho de 2009 e Lei nº 10.850, de 29 de dezembro de 2009."



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **146.3**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta Comissão é contrária a proposta visto que o acréscimo não contribui para a interpretação do artigo e não se faz necessário visto que os processos, no âmbito do executivo, são avaliados conforme lei vigente na data do protocolo.

