

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

PL: _____
FL: _____

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: 014.1

PL228	(<input checked="" type="checkbox"/>)
PL229	(<input type="checkbox"/>)

Supressiva	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------

Modificativa	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------

Aditiva	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------

Não Favorável a Proposta	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Parecer da Comissão:

Esta comissão entende que nos distritos existem vias coletoras que de acordo com os usos permitidos já contemplam atividades comerciais e serviço de cunho local. O zoneamento requerido ZC4 não é compatível com a tipologia existente nos distritos.

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

PL: _____
FL: _____

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: 014.2

PL228	(<input checked="" type="checkbox"/>)	Supressiva	<input type="checkbox"/>	Modificativa	<input checked="" type="checkbox"/>	Aditiva	<input type="checkbox"/>
PL229	(<input type="checkbox"/>)						

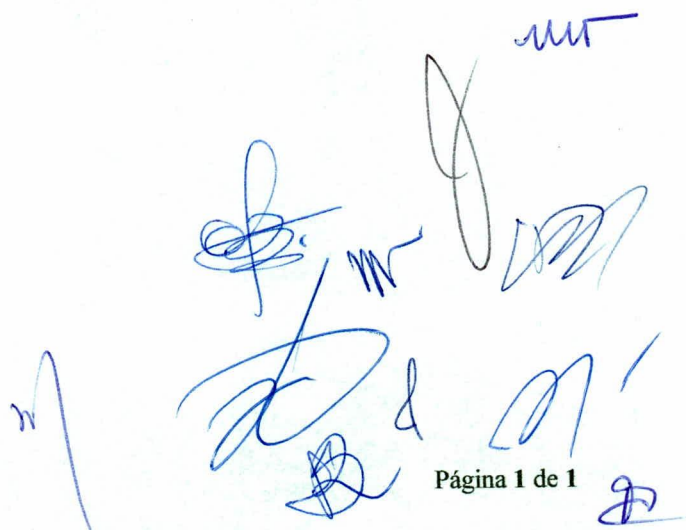
Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta	<input type="checkbox"/>	Não Favorável a Proposta	<input type="checkbox"/>	Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---	-------------------------------------

Parecer da Comissão:

A comissão é contrária a proposta por alterar a Vila Ipiranga para ZR4, vista a grande predominância de edifícios residenciais, permanecendo as clinicas e hospitais em outras vias na mesma área.

Em relação ao Jardim Petrópolis, predominantemente ZR2, a sugestão desta comissão sugere, para atender a realidade do local, seria o acréscimo da SG2-A nas arteriais da zona ZR2.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

PL: _____
FL: _____

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: 014.3

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------

Modificativa	x
--------------	---

Aditiva	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------

Não Favorável a Proposta	x
--------------------------	---

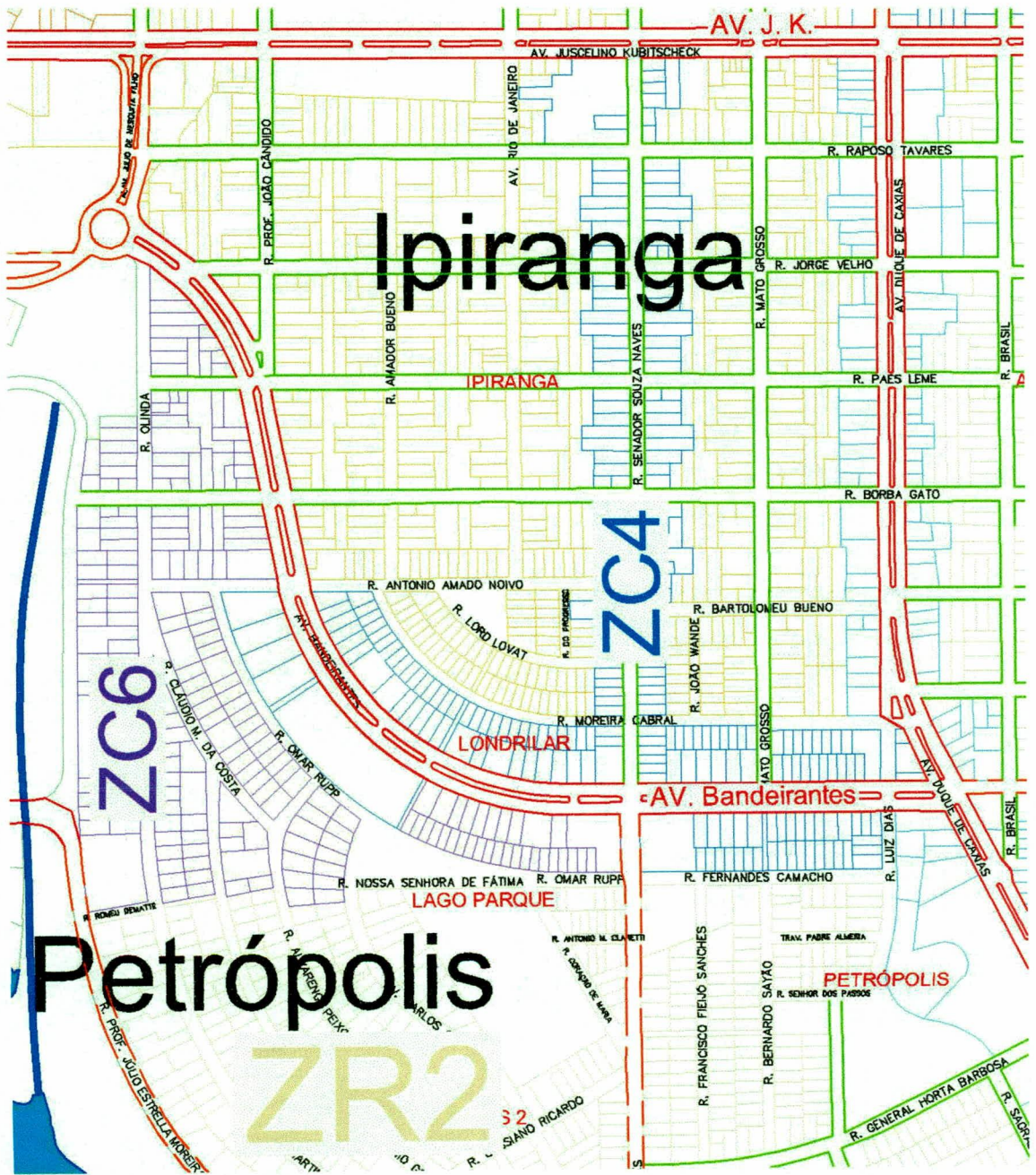
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Parecer da Comissão:

Apesar da proposta ser coerente, teremos 56 lotes em ZR2 sendo transformados em ZR4. Para tal, existe a necessidade de uma anuência dos proprietários, visto que esta solicitação não foi aprovada pelos moradores/proprietários nas conferências públicas.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor
 Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the bottom left and several smaller ones to the right.

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

PL: _____
FL: _____

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: 014.4

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------

Modificativa	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------

Aditiva	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------

Resultado da análise da COMISSÃO:

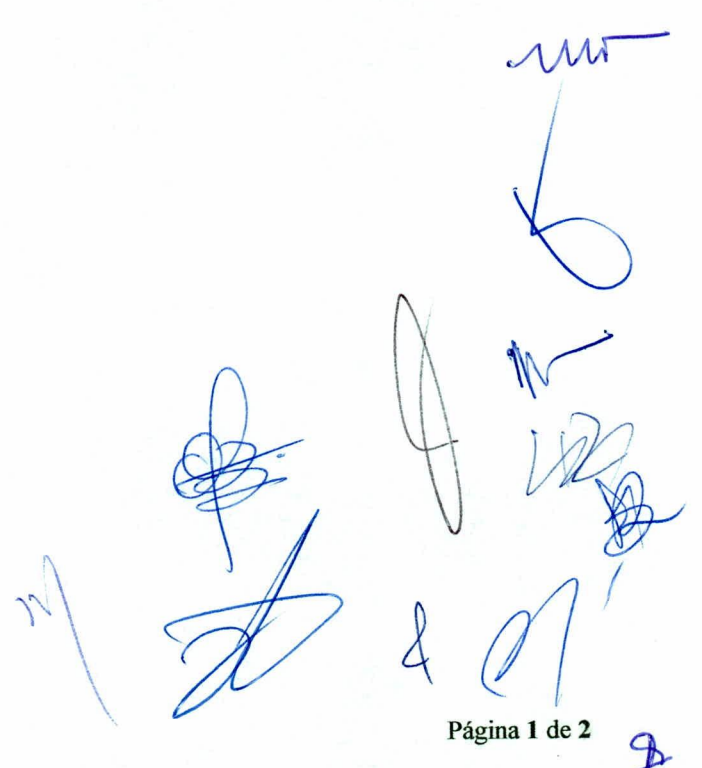
Favorável a Proposta	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------

Não Favorável a Proposta	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Parecer da Comissão:

O lote em questão é o do Shopping Catuaí, sendo este já construído e consolidado, entendemos que não existe necessidade de alteração de zoneamento.



PL: _____
FL: _____

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor
Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom left and several smaller ones to the right.

PL: _____
FL: _____

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **014.5**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

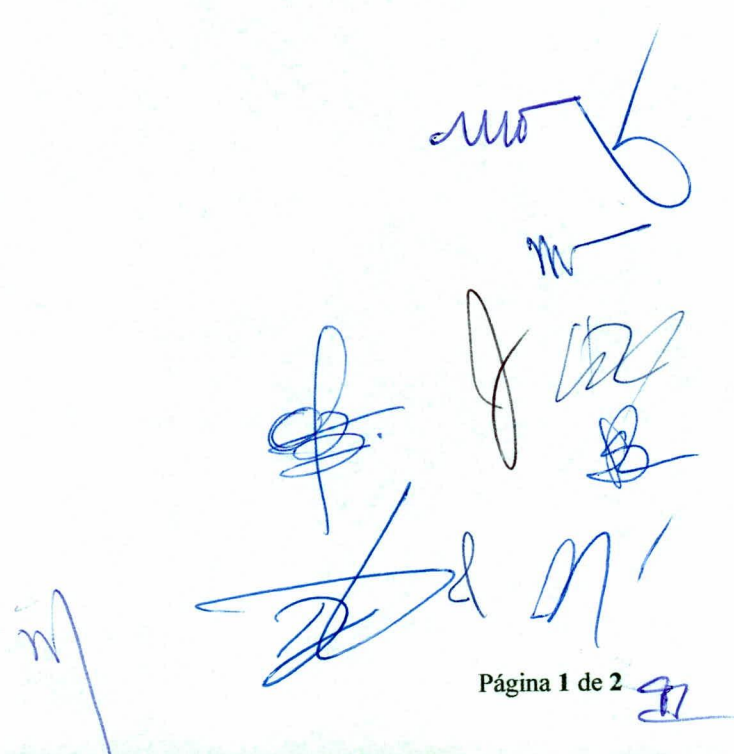
Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

A Comissão é contrária a proposta pontual de alteração, considerando que não existe ZR4 no entorno, somente ZR3 e os lotes de frente para a Avenida São João, nesta região, ZC6 e ZC4, mantendo o eixo comercial nesta avenida.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor
 Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **014.6**

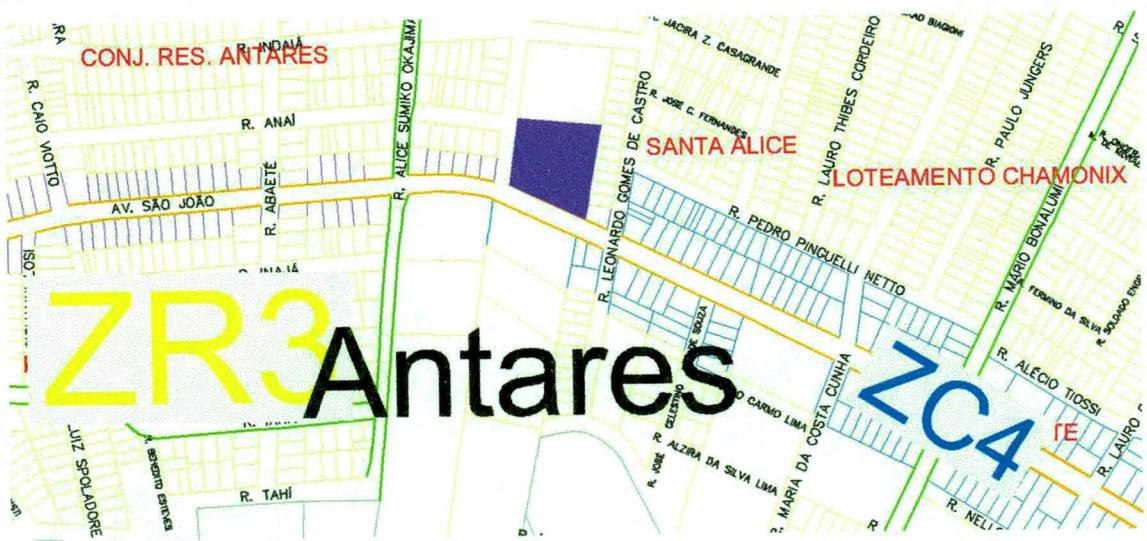
PL228	(x)	Supressiva	<input type="checkbox"/>	Modificativa	x	Aditiva	<input type="checkbox"/>
PL229	()						

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta	x	Não Favorável a Proposta	<input type="checkbox"/>	Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão	<input type="checkbox"/>
----------------------	---	--------------------------	--------------------------	---	--------------------------

Parecer da Comissão:

A comissão entende que a proposta é coerente e é favorável a alteração, pois os lotes voltados para a Avenida Sylvio Barros são zoneados como ZC4, sendo necessária a correção dos lotes vizinhos com frente para esta avenida mantendo a coerência do zoneamento neste eixo viário.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.

PL: _____
 FL: _____

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor
 Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **014.7**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

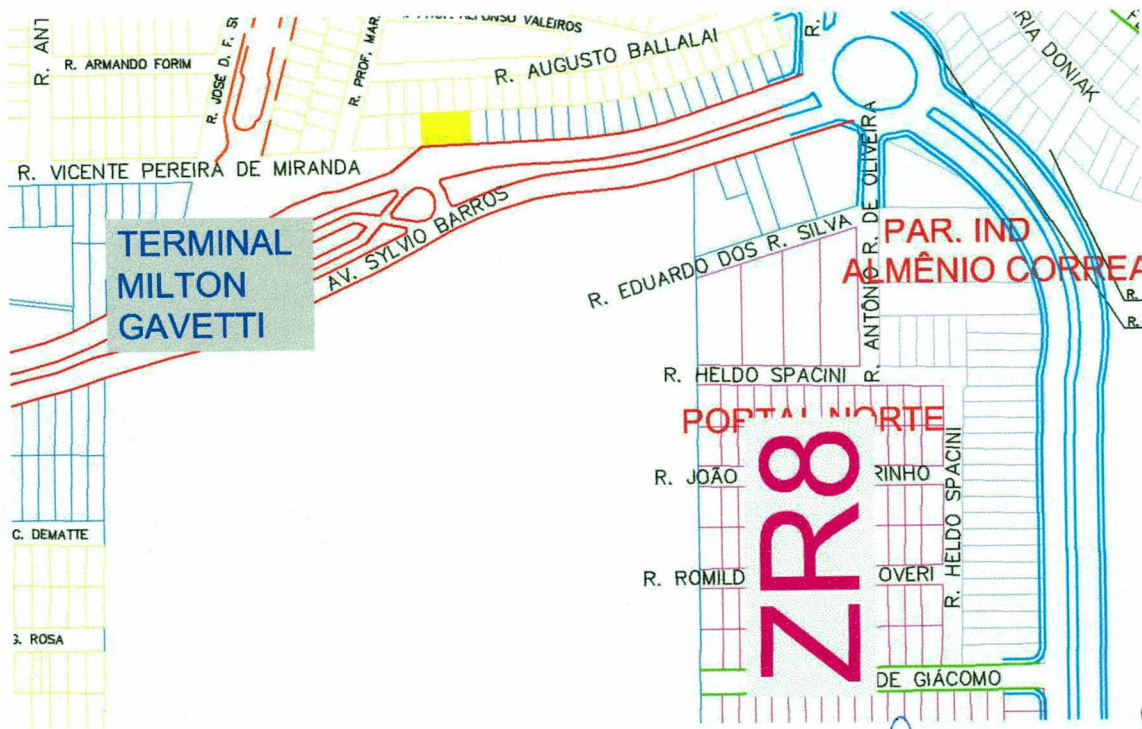
Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Conforme parecer já emitido na proposta 22.1 esta comissão é contrária a esta proposta uma vez que a proposta citada já contempla o enquadramento das atividades comerciais existentes no local, com previsão para zoneamento ZC6.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right and several smaller ones scattered around.

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

PL: _____
FL: _____

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta:	014.8
---------------------	--------------

PL228	(<input checked="" type="checkbox"/>)
PL229	(<input type="checkbox"/>)

Supressiva	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------

Modificativa	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------

Aditiva	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------

Resultado da análise da COMISSÃO:

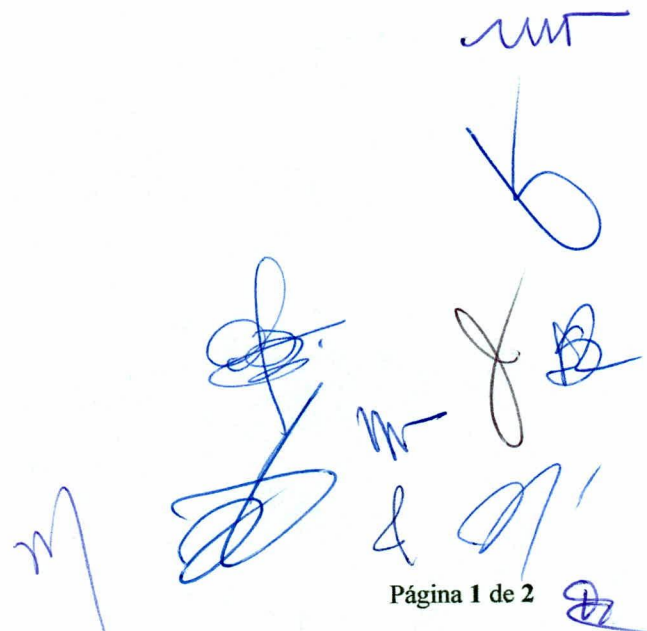
Favorável a Proposta	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------

Não Favorável a Proposta	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

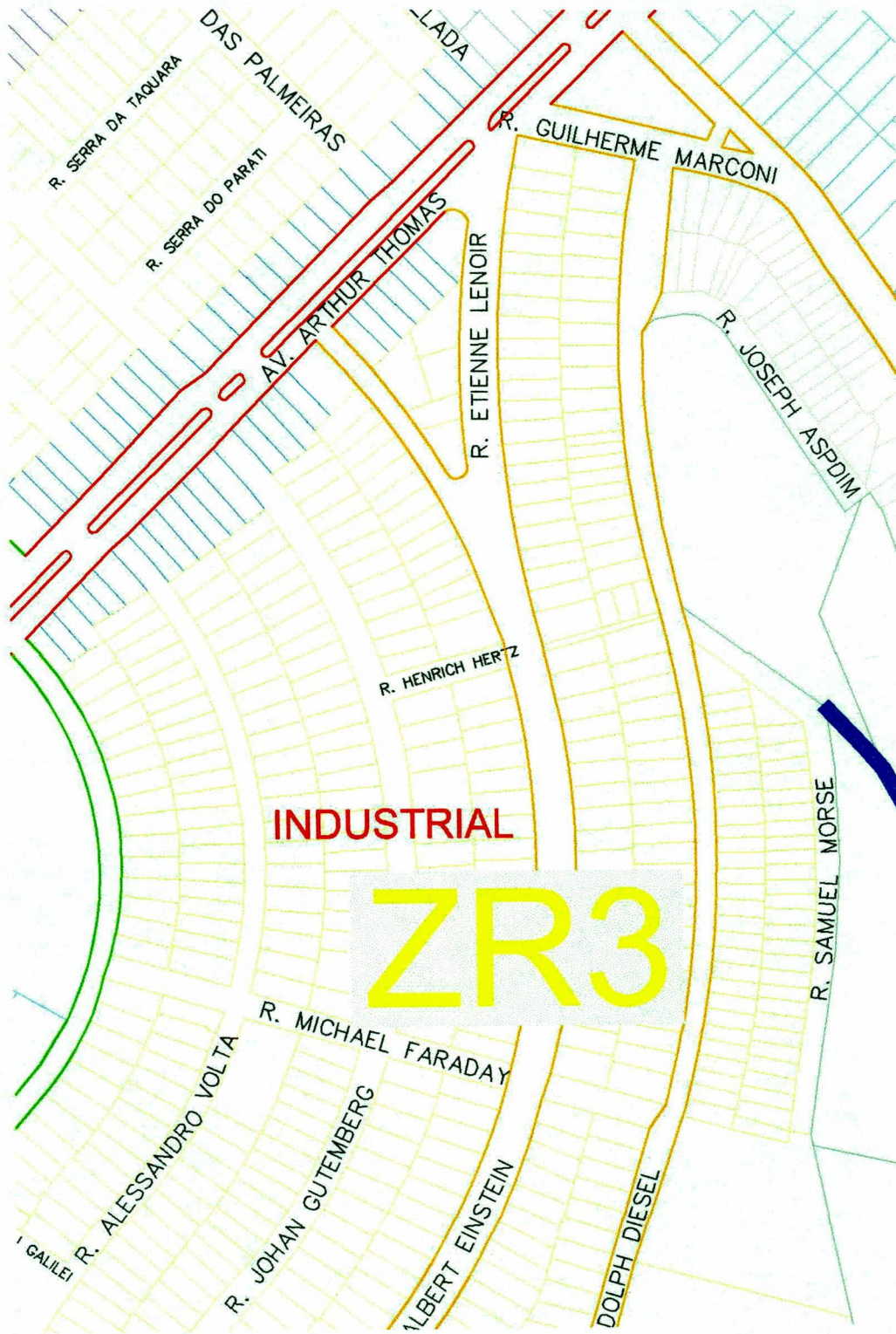
Parecer da Comissão:

A Comissão entende que apenas os lotes com frente à Avenida Arthur Thomas poderiam ser zoneados com ZC4 para manter a coerência do eixo viário. Porém a alteração de zoneamento dos demais lotes criariam um impacto bastante grande numa zona predominantemente residencial.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor
Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

PL: _____
FL: _____



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor
Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

PL: _____
FL: _____

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **014.9**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

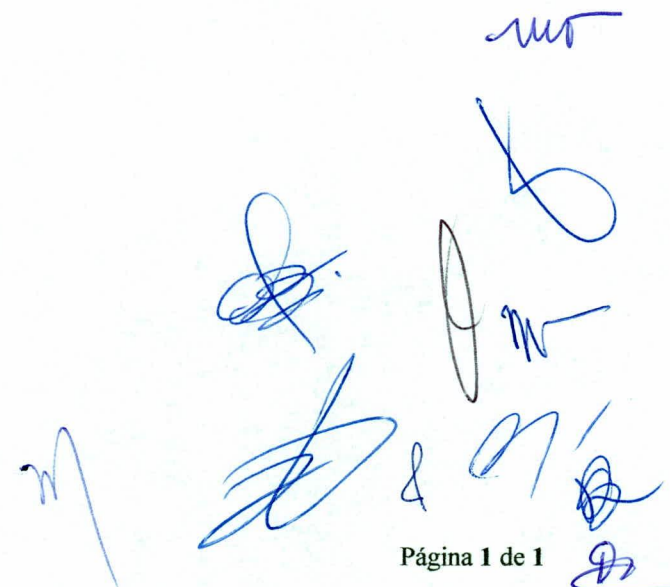
Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

Esta proposta foi avaliada em bloco com as propostas 019.1, 019.2, 063 a 066.

Esta comissão é contra a proposta, pois juntamente com avaliação de representantes da SMOP, decidiu que deverá suprimir o artigo referente a este assunto em todas as zonas e remeter o assunto apenas ao Código de Obras, para evitar incoerência entre as duas leis.

Sendo desta forma a proposta será atendida.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

PL: _____
FL: _____

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: 014.10

PL228	(<input checked="" type="checkbox"/>)
PL229	(<input type="checkbox"/>)

Supressiva	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------

Modificativa	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------

Aditiva	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------

Resultado da análise da COMISSÃO:

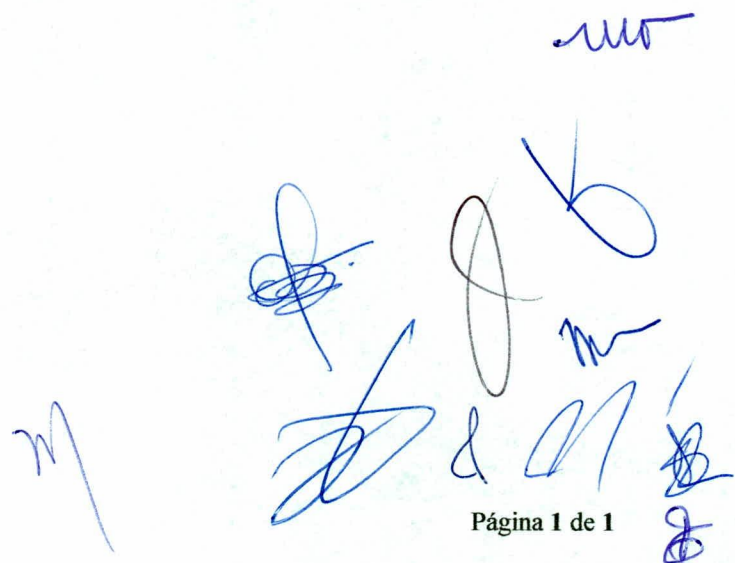
Favorável a Proposta	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------

Não Favorável a Proposta	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Parecer da Comissão:

Esta comissão já avaliou e sugeriu ajuste nas áreas e vagas de estacionamento juntamente em outra proposta, proposta 150.9. Sendo assim, esta proposta estará parcialmente contemplada.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor
Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **014.11**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva

Modificativa

Aditiva

Resultado da análise da COMISSÃO:

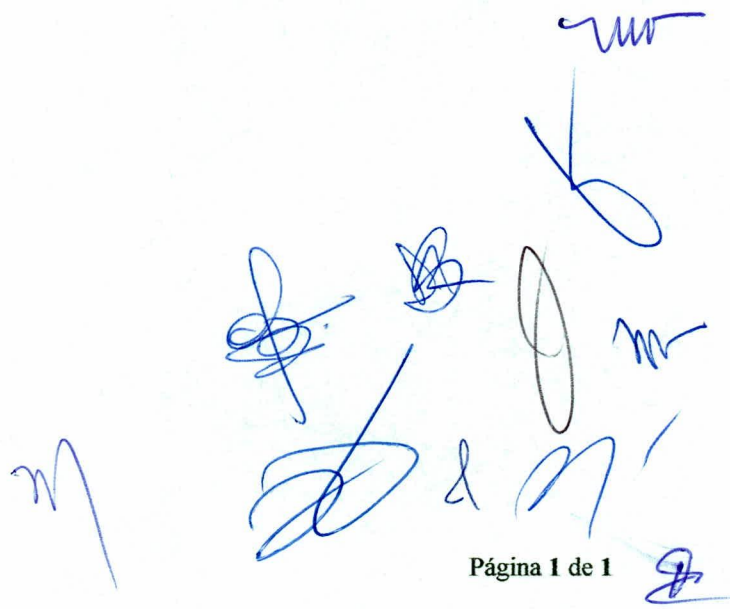
Favorável a Proposta

Não Favorável a Proposta

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão

Parecer da Comissão:

O parecer desta Comissão é que a proposta já está atendida com a aplicação de outras leis, como a do parcelamento do solo.



Comissão Técnica de Análise do Plano Diretor

Criada conforme Decreto Municipal no. 1284/2014 e 1436/2014

PL: _____
FL: _____

Assunto tratado: Análise das Propostas de Emendas Projeto de Lei: PL 228/2013 e PL 229/2013	Data: 27/11/2014
--	---------------------

Número da Proposta: **014.12**

PL228	(x)
PL229	()

Supressiva	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------

Modificativa	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------

Aditiva	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------

Resultado da análise da COMISSÃO:

Favorável a Proposta	<input type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------

Não Favorável a Proposta	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Não Favorável a proposta mas favorável a sugestão	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Parecer da Comissão:

O parecer desta Comissão é que com as sugestão de proposta da comissão nas disposições gerais, esta estará contemplada.

